Inscripció d'un habitatge en la Xarxa Lloga'm per a la seua oferta en lloguer assequible sol·licitada per particulars (22494 / SIA: 2862949)

Organisme

Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ LI SERVEIX?

El tràmit té per objecte que les persones físiques o jurídiques puguen oferir un habitatge privat en lloguer a preu assequible a través de la xarxa d'intermediació i foment del lloguer Xarxa Lloga'm.

REQUISITS

Les persones arrendadores que desitgen inscriure el seu habitatge en la Xarxa Lloga'm hauran d'estar al corrent en el compliment d'obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com no haver sigut sancionades penalment o administrativament amb la pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions o ajudes públiques.

S'exigirà per a la inscripció de tot habitatge que la persona arrendadora en siga propietària o titular d'un dret real que la faculte per a subscriure el contracte d'arrendament i així puga acreditar-lo documentalment.

A més, hauran de complir requisits que estableix l'art. 88 del Decret 130/2021.

INTERESSATS

Persones físiques o jurídiques propietàries o arrendadores d'habitatges.

NORMATIVA GENERAL

· Decret 130/2021, d'1 d'octubre, de Consell, d'aprovació del Reglament per a la mobilització d'habitatges buits i rehabilitats.

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

· Formulari de consulta

Problemes informàtics

· Formulari de consulta

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

El tràmit està disponible de manera permanent.

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

La documentació necessària haurà de ser aportada a l'agent immobiliari col·laborador, que contactarà amb el propietari una vegada formulada la present sol·licitud d'inscripció d'habitatge.

TAXES

No hi ha taxes, però les persones arrendadores han d'abonar als agents immobiliaris col·laboradors algunes de les retribucions que estableix l'article 77 del Decret 130/2021, d'1 d'octubre.

FORMA DE PRESENTACIÓ

Presencial

Telemàtica

La tramitació s'ha de fer a través del tràmit telemàtic corresponent.
Una vegada registrada la sol·licitud d'inscripció de l'habitatge en la xarxa Lloga'm, l'agent immobiliari col·laborador realitzarà la captació de l'habitatge mitjançant la comprovació dels requisits que preveu el Decret 130/2021 per a la seua inscripció.

L'agent immobiliari col·laborador farà la comprovació del compliment dels requisits/documents i serà l'encarregat de sol·licitar l'autorització de la inscripció a la Direcció General d'Emergència Residencial amb la finalitat de la publicació de l'anunci de l'oferta de l'habitatge en la xarxa Lloga'm per al seu lloguer.

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=VIV_XARXA&version=1&idioma=va&idProcGuc=22494&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

E-mail tècnic

generalitat_en_red@gva.es

ENLLAÇOS

· [Normativa] Vegeu el Decret 130/2021, d'1 d'octubre.

https://dogv.gva.es/datos/2021/10/11/pdf/2021_10127.pdf

· Pàgina web xarxa Lloga'm.

http://www.evha.es/xarxallogam/valenciano/

TRAMITACIÓ

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- Direcció General d'Habitatge
  C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMTIVA. 9 D'OCTUBRE-TORRE 1
  46018 València(València/Valencia)
  Tel.: 961208310

RESOLUCIÓ

OBLIGACIONS

Les obligacions són les que recull l'articule 82 del Decret 130/2021, d'1 d'octubre.

OBSERVACIONS

Contra la resolució, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant de la persona titular de la Secretaria Autonòmica de l'Habitatge i Funció Social en el termini d'UN MES, a comptar de l'endemà de la seua notificació en la forma que preveuen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorreguts aquests terminis sense que s'hi haja interposat el recurs, la resolució expressa serà ferma a tots els efectes. Transcorreguts tres mesos des de la interposició del recurs sense que hi haja recaigut cap resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

Contra la resolució d'un recurs d'alçada no es podrà interposar cap altre recurs administratiu, excepte el recurs extraordinari de revisió en els casos legalment establits, i queda expedita en tot cas la via jurisdiccional contenciosa administrativa.

ÒRGANS RESOLUCIÓ

- Direcció General d'Habitatge
  C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMTIVA. 9 D'OCTUBRE-TORRE 1
  46018 València(València/Valencia)
  Tel.: 961208310

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí