

Sol·licitud de qualificació d'explotació prioritària. (14930 / SIA: 211451)

Organisme

Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX?

Tramitació dels expedients de qualificació d'explotació prioritària a l'efecte de l'obtenció preferent dels beneficis, ajudes i qualssevol altres mesures de foment previstes en la Llei 19/1995 de Modernització de les Explotacions Agràries i la Llei 5/2019 d'Estructures Agràries de la Comunitat Valenciana.

REQUISITS

A) Explotacions la titularitat de les quals correspon a una PERSONA FÍSICA.

Requisits de l'explotació:

- Explotació amb una dimensió equivalent mínima d'una UTA.
- Renda unitària de treball (RUT) de l'explotació igual o superior al 35% de la renda de referència i inferior al 120% d'esta.

Requisits del titular:

- Ser agricultor professional.
- Posseir el nivell de capacitat agrícola suficient.
- Haver complit 18 anys i no haver complit 65 anys.
- Estar donat d'alta en el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms per la seua activitat agrícola que justifique el que estableix l'art.2.5 de la Llei 19/1995.
- Residir a la comarca on radica l'explotació o a les comarques limítrofes.

B) Explotacions de TITULARITAT COMPARTIDA.

Requisits de l'explotació:

- Ha d'estar inscrita en el Registre de Titularitat Compartida.
- La renda unitària de treball de l'explotació ha de ser inferior al 180% de la renda de referència.

Requisits de les persones integrants:

- Com a mínim un dels dos titulars ha de complir els requisits d'agricultor professional.

C) COMUNITATS HEREDITÀRIES.

Requisits de la comunitat hereditària titular de l'explotació:

- Explotació amb una dimensió mínima d'una UTA.
- Renda unitària de treball de l'explotació igual o superior al 35% de la renda de referència i inferior al 120% d'esta.
- Quedar justificada la comunitat hereditària, incloent-hi el corresponent pacte d'indivisió per sis anys amb la documentació aportada.

Requisits de les persones integrants:

- Un dels comuners com a mínim ha de complir els requisits establits per a les persones físiques (agricultor professional, capaciació, edat, alta en la Seguretat Social per activitat agrària i residència).

D) Explotacions la titularitat de les quals correspon a una PERSONA JURÍDICA.

Requisits de l'explotació:

- Explotació amb una dimensió mínima d'una UTA, tant en mòduls com en Seguretat Social.
- Renda unitària de treball de l'explotació igual o superior al 35% de la renda de referència i inferior al 120% d'esta.
- L'objecte principal de la societat ha de ser l'activitat agrària en l'explotació.
- Específicament en el cas de no ser cooperatives ni SAT, més del 50% del capital social ha de pertànyer a socis que siguen agricultors professionals.
- A més, la titularitat ha de correspondre a alguna de les alternatives següents:

a) Societats cooperatives de treball associat o d'explotació comunitària de la terra.

b) Societats sota qualsevol de les restants formes jurídiques de les previstes en l'article 6 de la Llei 19/1995 que complisquen:

1. Que almenys el 50% dels socis siguen agricultors professionals.

2. Que els dos terços dels socis responsables de la gestió i administració complisquen els requisits exigits a l'agricultor professional quant a dedicació de treball i procedència de rendes referits a l'explotació associativa, així com els assenyalats en les lletres b), c), d) i e) de l'apartat 1 de l'article 4 de la Llei 19/1995, i que dos terços, almenys, del volum de treball de l'explotació siga aportat per socis que complisquen els requisits anteriorment assenyalats.

En el cas de SAT, la junta rectora és l'òrgan responsable de la gestió i administració. L'article 10, punt dos, del RD 1776/81, de 3 d'agost, pel qual s'aprova l'Estatut que regula les societats agràries de transformació, "en les SAT el nombre de socis de les quals siga inferior a deu, l'assemblea general assumirà com a pròpies les funcions que competixen a la junta rectora, i constituïran ambdós un sol òrgan".

En el cas de cooperatives, el consell rector és l'òrgan responsable de la gestió i administració.

En les societats mercantils, en el contingut de l'escriptura de constitució han de constar els estatuts de la societat i en aquests la forma o formes d'organitzar l'administració de la societat i la forma de deliberar i adoptar els seus acords els seus òrgans col·legiats (articles 22 i 23 del RD 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital).

c) Explotacions associatives constituïdes agrupant, almenys, dos terceres parts de la superfície de l'explotació sota un sol partió, sense que la superfície aportada per un sol soci supere el 40% de la superfície total de l'explotació. I almenys un soci ha de ser agricultor a títol principal i complir les restants exigències establides en l'apartat 1 de l'article 4 de la Llei 19/1995 per als titulars d'explotacions familiars.

INTERESSATS

Titulars d'explotacions agràries que complisquen la resta de requisits que es detallen a continuació, en funció del tipus de titularitat.

NORMATIVA GENERAL

· [Normativa] Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 05/07/1995).

<https://www.boe.es/eli/es/l/1995/07/04/19>

· [Normativa] Ordre de 13 de desembre de 1995 per la qual es despleguen determinats aspectes de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 302, de 19/12/1995).

[https://www.boe.es/eli/es/o/1995/12/13/\(1\)](https://www.boe.es/eli/es/o/1995/12/13/(1))

· [Normativa] Reial Decret 2484/1996, de 5 de desembre, pel qual es reduïxen els drets notariais i honoraris dels registradors de la propietat (BOE núm. 18, de 21/01/1997).

<https://www.boe.es/eli/es/rd/1996/12/05/2484>

· [Normativa] Llei 35/2011, de 4 d'octubre, sobre titularitat compartida de les explotacions agràries (BOE núm. 240, de 05/10/2011).

<https://www.boe.es/eli/es/l/2011/10/04/35>

· [Normativa] Lley 5/2019, de 28 de febrer, de la Generalitat, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 8500, de 06/03/2019).

https://dogv.gva.es/datos/2019/03/06/pdf/2019_2067.pdf

· [Normativa] Orde 7/2015, d'1 de desembre, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions en matèria d'instal·lació de jòvens agricultors, en el marc del Programa de Desenvolupament Rural de la Comunitat Valenciana 2014-2020 (DOCV núm. 7675, de 10/12/2015).

https://dogv.gva.es/datos/2015/12/10/pdf/2015_9862.pdf

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

· saepr_i_agp@gva.es

Problemes informàtics

· [Formulari de consulta](#)

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

Durant tot l'any.

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

Imprés normalitzat de sol·licitud i descripció de l'explotació juntament amb la documentació que s'indica a continuació:

A) Explotacions la titularitat de les quals correspon a una PERSONA FÍSICA.

Haurà de presentar-se obligatoriamente la documentació següent:

- CIF/NIF del titular i del representant, si és el cas, si no s'autoritza obtindre'ls a l'Administració.
- Acreditació de la titularitat de l'explotació.
- Declaració de l'IRPF de l'últim exercici, i si és el cas, dos declaracions dels últims cinc anys.
- Certificat o informe de vida laboral en què conste l'activitat agrària.
- Descripció completa de l'explotació en què consten com a mínim les dades reflectides en el model adjunt a la sol·licitud.

Depenent del cas, també haurà de presentar-se:

- En el cas d'incloure parcel·les de titularitat pertanyent a la societat de guanys, declaració responsable del règim matrimonial i autorització expressa de l'altre cònjuge per a l'administració i disposició de béns de guanys.
- Nomenament o poders de representació, si és el cas.
- En el cas d'explotacions la dimensió equivalent de les quals siga superior a sis UTA, segons els mòduls de l'annex 1 de l'Orde 7/2015, haurà d'acreditar-se la mà d'obra assalariada de la forma establida en l'annex 3 d'esta.

B) Explotacions de TITULARITAT COMPARTIDA.

Haurà de presentar-se obligatoriamente la documentació següent:

- CIF/NIF del titular i del representant, si és el cas, si no s'autoritza obtindre'ls a l'Administració.
- Acreditació de la titularitat de l'explotació.
- Declaració de l'IRPF de l'últim exercici, i si és el cas, dos declaracions dels últims cinc anys del titular agricultor professional.

- Certificat o informe de vida laboral en què conste l'activitat agrària de l'agricultor professional.
- Descripció completa de l'explotació en què consten com a mínim les dades reflectides en el model adjunt a la sol·licitud.

Depenent del cas, també haurà de presentar-se:

- Nomenament o poders de representació, si és el cas.
- En el cas d'explotacions la dimensió equivalent de les quals siga superior a sis UTA segons els mòduls de l'annex 1 de l'Orde 7/2015, haurà d'acreditar-se la mà d'obra assalariada de la forma establida en l'annex 3 d'esta.

C) COMUNITATS HEREDITÀRIES.

Haurà de presentar-se obligatoriamente la documentació següent:

- CIF del titular.
- Acreditació de la titularitat de l'explotació.
- Nomenament o poders de representació.
- Certificat de l'acta en què conste l'acord de sol·licitud d'explotació prioritària.
- Acta o escriptura de constitució de la comunitat hereditària liquidada en què conste el pacte d'indivisió de la comunitat per un període mínim de sis anys.
- Certificat de defunció del causant de l'herència.
- Escriptura d'acceptació de l'herència en què en conste la proindivisió per sis anys.
- NIF dels comuns i del representant, si és el cas, si no s'autoritza obtindre'ls a l'Administració.
- IRPF i vida laboral en què conste l'activitat agrària dels comuns agricultors professionals.
- Descripció completa de l'explotació en què consten com a mínim les dades reflectides en el model adjunt a la sol·licitud.

Depenent del cas, també haurà de presentar-se:

- En el cas d'explotacions la dimensió equivalent de les quals siga superior a sis UTA, segons els mòduls de l'annex 1 de l'Orde 7/2015, haurà d'acreditar-se la mà d'obra assalariada de la forma establida en l'annex 3 d'esta.

D) Explotacions la titularitat de la qual correspon a una PERSONA JURÍDICA.

Haurà de presentar-se obligatoriamente la documentació següent:

- CIF/NIF del titular i del representant, si és el cas, si no s'autoritza obtindre'ls a l'Administració.
- Acreditació de la titularitat de l'explotació.
- Nomenament o poders de representació.
- Escriptura de constitució liquidada de la societat i estatuts inscrits en el registre corresponent, si és el cas. En el cas de SAT, hauran de presentar el document de constitució liquidat i inscrit en el registre de SAT.
- Certificat de la societat sobre els seus socis amb indicació del seu DNI i la participació en el capital social.
- Certificat de l'acta en què conste l'acord de sol·licitud d'explotació prioritària.
- Declaració de l'Impost de Societats de l'últim exercici de l'entitat i de l'IRPF i vida laboral en què conste l'activitat agrària de socis agricultors professionals. Per a justificar la renda corresponent als rendiments de treball procedents de la societat dels socis treballadors, haurà de presentar-se el model 190 (resum anual d'ingressos i retenciones).
- TC-1 i TC-2 de l'últim any i/o documentació acreditativa de mà d'obra assalariada conforme especifica l'annex 3 de l'Orde 7/2015.
- Plànols, en el cas de correspondre a una explotació associativa constituïda agrupant, almenys, dos tercers parts de la superfície de l'explotació sota un sol partió.
- Documentació justificativa de complir els requisits específics de la societat i els seus socis per a cada una de les alternatives a), b) i c) de l'article 5 de la Llei 19/1995.

· SOL·LICITUD DE QUALIFICACIÓ D'EXPLOTACIÓ PRIORITÀRIA (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F53571>)

- ANNEXE SOL·LICITUD DE QUALIFICACIÓ D'EXPLOTACIÓ PRIORITÀRIA (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F87153>)
- DECLARACIÓ RESPONSABLE DE RÈGIM MATRIMONIAL I AUTORITZACIÓ PER A L'ADMINISTRACIÓ I DISPOSICIÓ DELS BÉNS PERTANYENTS A LA SOCIETAT CONJUGAL EN RÈGIM DE GUANYES (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F87119>)

FORMA DE PRESENTACIÓ

Presencial

- a) En les oficines d'assistència en matèria de registres (https://www.gva.es/va/inicio/atencion_ciudadano/buscadores/registros).
- b) En les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'establisca.
- c) En les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a l'estranger.
- d) En qualsevol altre que establisquen les disposicions vigents.

I, preferentment en les Oficines Comarcals Agràries (OCA) i en les direccions territorials de la conselleria competent en matèria agrària:

- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - Alacant
- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - Castelló
- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - València

Telemàtica

Les persones obligades a relacionar-se amb la Generalitat a través de mitjans electrònics, en els termes de l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, així com les persones sol·licitants que, sense estar-hi obligades, opten per aquesta via, han de presentar les sol·licituds telemàticament a través de la seu electrònica de la Generalitat.

Per a accedir de forma telemàtica, la persona sol·licitant ha de disposar de firma electrònica avançada, bé amb el certificat reconegut d'entitat (persones jurídiques) o bé amb el certificat reconegut per a ciutadans (persona física), els dos reconeguts per l'Autoritat de Certificació de la Comunitat Valenciana, i podran utilitzar qualsevol sistema de firma electrònica admés per la seu electrònica de la Generalitat; entre aquests, el certificat emés per l'Autoritat de Certificació de la Comunitat Valenciana (https://sede.gva.es/va/sede_certificados).

Quan es vulga tramitar un procediment en representació d'altres persones físiques o jurídiques, es podrà atorgar aquesta representació a través del Registre de Representants de l'ACCV (<https://www.accv.es/vl/servicios/ciudadanos-y-autonomos/registro-de-representantes/>). L'accés a aquest registre per part dels representats pot realitzar-se utilitzant un certificat qualificat de ciutadà (si és persona física) o de representant d'entitat (si és persona jurídica).

Els documents que s'annexen al tràmit telemàtic han d'anar signats electrònicament per les persones que, segons el tipus de document, siga procedent.

Els tràmits que es realitzen a través de la seu electrònica de la Generalitat, però que no arriben a registrar-se, es poden recuperar en un moment posterior per a acabar la presentació telemàtica accedint a l'àrea personal de la Generalitat des de l'apartat "Com va això meu"-> "Sol·licituds en creació" (<https://www.tramita.gva.es/cdc/login.html?idioma=va>).

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_OCAPA&version=2&idioma=va&idProcGuc=14930&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

ENLLAÇOS

- Sistemes de Firma Electrònica admesos i / o utilitzats a la Seu
<https://sede.gva.es/va/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>
- Sistemes de verificació de Firmes
https://sede.gva.es/va/sede_verificacion_firma
- Simulació de Tramitació Telemàtica a la Generalitat Valenciana (Cl@u-firma)
<https://www.gva.es/va/proc13141>
- La teua oficina comarcal agrària.
<https://portalagrari.gva.es/es/web/oca/la-teua-oficina-comarcal-agraria>

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

1. Els expedients es tramiten a les oficines comarcals agràries.
2. La resolució correspon al director territorial de la conselleria corresponent a la ubicació de l'explotació.
3. El termini per a resoldre és de sis mesos.

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-EDIFICI B0
46018 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Web: agroambiente.gva.es

RESOLUCIÓ

OBSERVACIONS

Les resolucions, que posen fi a la via administrativa, seran notificades als interessats, motivant degudament el sentit d'esta. Es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el titular de la Secretaria Autonòmica competent, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'aquell en què tinga lloc la seua notificació, de conformitat amb el que s'estableix en la legislació bàsica del Procediment Administratiu Comú, o bé directament Recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10 i 46 de la Llei de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

TERMINI MÀXIM RESOLUCIÓ

Sis mesos.

ÒRGANS RESOLUCIÓ

- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - Castelló
AV. GERMANS BOU, 47
12003 Castelló de la Plana(Castelló/Castellón)
Tel.: 012
Fax.: 964725526
Web: www.agricultura.gva.es/va/inicio

- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - València
C/ GREGORI GEA, 27
46009 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Web: www.agricultura.gva.es/va/inicio
- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - Alacant
C/ PROFESSOR MANUEL SALA, 2
03003 Alacant/Alicante(Alacant/Alicante)
Tel.: 012
Fax.: 965938237
Web: www.agricultura.gva.es/va/inicio

EFFECTE SILENCI

Desestimatori

RECURS QUE PROCEDEIX CONTRA LA RESOLUCIÓ

Potestatiu de reposició

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí