

Registre de Certificats d'Eficiència Energètica d'Edificis. (15830 / SIA: 211592)

Organisme

INSTITUT VALENCIÀ DE COMPETITIVITAT EMPRESARIAL IVACE

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX?

El Registre dels Certificats d'Eficiència Energètica d'Edificis, tant d'edificis de nova construcció com d'edificis existents, d'acord amb el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

REQUISITS

Per a la realització dels tràmits davant el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, el responsable del tràmit haurà de disposar de certificat digital expedit per la Generalitat Valenciana, per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre, per Signatura Professional o disposar de DNI electrònic.

El tràmit de registre de certificats el pot delegar la persona promotora o la propietària de l'immoble, bé en el tècnic o tècnica certificadors o bé en una altra persona de la seua confiança.

INTERESSATS

Correspon al promotor o al propietari de l'edifici o de part d'aquest, segons que es tracte d'un edifici de nova construcció o d'un edifici ja existent.

OBSERVACIONS

*** DESIGNACIÓ D'AGENTS AUTORITZATS (EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ I REFORMES/AMPLIACIONS))**

Per a la inscripció en el registre del certificat d'eficiència energètica del projecte i del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, la persona promotora designarà com a agents autoritzats el tècnic o tècnica competent responsable del certificat d'eficiència energètica del projecte i el tècnic o tècnica competent responsable del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat. Per a poder fer la inscripció dels certificats, aquests agents s'hauran d'haver donat d'alta prèviament com a usuaris del sistema.

*** INSCRIPCIÓ DELS CERTIFICATS**

Per als edificis de nova construcció i en les reformes/ampliacions contemplades en l'article 3.1 d) del Reial decret 390/2021 s'haurà de registrar, amb caràcter previ a l'inici de les obres d'edificació, el certificat d'eficiència energètica del projecte. Una vegada acabat l'edifici, s'haurà d'inscriure el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat.

Per als edificis o parts d'edificis ja existents, s'haurà de registrar el certificat amb caràcter previ a la venda o al lloguer dels edificis.

Per a altres edificis, el certificat d'eficiència energètica dels edificis i el registre corresponent hauran de seguir el calendari marcat en el RD 390/2021.

*** DOCUMENT DE REGISTRE**

- Es crea el document de registre per a edificis de nova construcció, d'acord amb el contingut de l'annex II de l'Orde 1/2011, de 4 de febrer, el qual donarà constància de la inclusió en el registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat. Aquest document l'emet automàticament l'òrgan competent una vegada completat el procés d'inscripció en el registre, amb la conformitat, si és el cas, del control extern, i contindrà les

dades generals identificatives de l'edifici, el codi de registre, que l'identificarà en la base de dades de certificació, i la qualificació energètica final que s'haja obtingut.

- Per a edificis nous, el document del registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat serà requisit obligatori perquè l'administració pública competent atorgue la primera llicència municipal d'ocupació en habitatges, o la llicència d'obertura en edificis del sector terciari.
- El document de registre serà també obligatori per a l'obtenció de segones llicències d'ocupació o d'obertura, o ulteriors, quan la primera llicència s'haja sol·licitat després de l'1 de novembre de 2007.
- Per a edificis ja existents, s'utilitzarà també aquest document de registre per a comprovar l'exigència del registre dels certificats establida en el RD 390/2021, el qual seguirà el mateix model aprovat per a edificis nous. Aquest document s'emetrà també de manera automàtica una vegada completat el procediment de registre del certificat d'eficiència energètica d'un edifici o de part d'aquest.
- Per a edificis ja existents, serà obligatòria la presentació d'aquest document de registre en el moment de la signatura del contracte de compravenda o lloguer de l'immoble, d'acord amb el RD 390/2021.

.....

Servei d'assistència tècnica i assessorament a l'usuari sobre el procés de certificació energètica d'edificis, consultes administratives, tècniques i legislació aplicable: .

NORMATIVA GENERAL

- [Normativa] Resolució de 25 d'octubre de 2010, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge , per la qual s'aprova el document reconegut per a la qualitat en l'edificació denominat Criteris tècnics per al control extern de la certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció (DOCV núm. 6400, de 18/11/2010).
- [Normativa] Ordre 1/2011, de 4 de febrer, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es regula el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis (DOCV núm. 6459, de 14/02/2011).
- [Normativa] Decret 39/2015 , de 2 d'abril, del Consell, pel qual es regula la certificació de l'eficiència energètica dels edificis (DOCV núm. 7499, de 07/04/2015)
- [Normativa] Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis (BOE núm. 131, de 02/06/2021).

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

- consultas_gcee@ivace.gva.es

Problemes informàtics

- consultas_gcee@ivace.gva.es

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

Durant tot l'any.

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici o de part d'aquest, en PDF, signat pel tècnic o tècnica competent.
- Si el registre no el fa la persona propietària, s'aportarà un document de delegació del tràmit, per al qual es facilita un model en l'apartat de documentació, en la part pública de la pàgina web de l'IVACE: . En aquest cas s'aportarà també el DNI del propietari, en PDF, i el DNI de la persona que fa el tràmit de registre.
- Arxius de càlcul del programa informàtic utilitzat per a fer la qualificació.

TAXES

Vegeu enllaç taxes 2022

<https://gcee.aven.es/val/taxes>

FORMA DE PRESENTACIÓ ENLLAÇOS

· [Normativa] Vegeu l'Orde 1/2011, de 4 de febrer.

http://www.docv.gva.es/datos/2011/02/14/pdf/2011_1540.pdf

· Manual bàsic per al registre de certificats d'eficiència energètica

<https://gcee.aven.es/es/documentos-y-legislacion>

· [Normativa] Vegeu el Decret 39/2015, de 2 d'abril.

http://www.docv.gva.es/datos/2015/04/07/pdf/2015_3025.pdf

· [Normativa] Vegeu la Resolució de 25 d'octubre de 2010.

http://www.docv.gva.es/datos/2010/11/18/pdf/2010_12432.pdf

· [Normativa] Vegeu el Reial decret 390/2021, de l'1 de juny

<https://www.boe.es/eli/es/rd/2021/06/01/390/con>

· Descàrrega: model de delegació del tràmit de registre

https://gcee.aven.es/images/documentacion/Modelo_delegacion_tramite_registro.pdf

· Descàrrega: programes informàtics de qualificació energètica d'edificis

<https://energia.gob.es/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/DocumentosReconocidos/Paginas/procedimientos-certificacion-proyecto-terminados.aspx>

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

El registre dels certificats d'eficiència energètica d'edificis es fa de manera telemàtica en la url , a la qual tindran accés per a introduir la informació els diversos agents i organismes que intervenen en el procés.

Els programes informàtics reconeguts per a la qualificació energètica d'edificis es poden descarregar de la pàgina web del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme (accedisca a l'enllaç des de l'apartat "Informació complementària").

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- **INSTITUT VALENCIÀ DE COMPETITIVITAT EMPRESARIAL IVACE**
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-TORRE 2
46018 València(València/Valencia)
Tel.: 961209600
Fax.: 961247999
Web: www.ivace.es

RESOLUCIÓ

OBLIGACIONS

Cap edifici o part d'un edifici inclòs en l'àmbit d'aplicació del RD 390/2021 es podrà vendre o llogar sense que se n'haja registrat prèviament el corresponent certificat d'eficiència energètica en el Registre de Certificats d'Eficiència Energètica d'Edificis.

Així mateix, s'hauran de registrar els certificats d'eficiència energètica dels edificis públics als quals fa referència l'article 3c del RD 390/2021, així com els edificis o parts d'edificis amb una superfície útil total superior a 500 m² amb determinats usos i els edificis que hagen de realitzar obligatòriament la Inspecció Tècnica de l'Edifici o inspecció equivalent.

ÒRGANS RESOLUCIÓ

- INSTITUT VALENCIÀ DE COMPETITIVITAT EMPRESARIAL IVACE
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-TORRE 2
46018 València(València/Valencia)
Tel.: 961209600
Fax.: 961247999
Web: www.ivace.es

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí