

Informació sobre els valors d'immobles a efectes fiscals. (1620 / SIA: 210962)

Organisme

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA ATV

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX?

Que l'Administració informe, a sol·licitud de l'interessat, sobre el valor a efectes fiscals dels béns immobles que, situats en el territori de la Comunitat Valenciana, hagen de ser objecte d'adquisició o transmissió.

REQUISITS

El bé ha d'estar situat a la Comunitat Valenciana.

INTERESSATS

Els contribuents que pretenguin adquirir o transmetre un bé immoble subjecte als impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats o sobre Successions i Donacions.

OBSERVACIONS

*Tindran efectes vinculants durant un termini de tres mesos, comptats des de la notificació a l'interessat, les sol·licituds formulades amb caràcter previ a la finalització del termini per a presentar la corresponent autoliquidació o declaració sempre que la sol·licitud s'haja formulat proporcionant prou dades a l'Administració tributària.

La informació comunicada per l'Administració amb motiu de la consulta no impedirà la posterior comprovació administrativa dels elements de fet i les circumstàncies manifestats per l'obligat tributari.

La falta de contestació per part de l'Administració a la consulta plantejada no implicarà l'acceptació del valor que, si és el cas, s'haja inclòs en la sol·licitud de l'interessat.

NORMATIVA GENERAL

· [Normativa] Article 90 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre (BOE núm. 302 de 18.12.2003)

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

· [Formulari de consulta](#)

Problemes informàtics

· [Formulari de consulta](#)

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

Perquè tinga efectes vinculants, la sol·licitud ha de formular-se amb caràcter previ a la finalització del termini per presentar la corresponent autoliquidació o declaració de l'Impost de Transmissions i Actes Jurídics

Documentats o de l'Impost de Successions i Donacions.

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

Documentació a aportar en cas de transmissió, donació o actes jurídics documentats:

- documentació acreditativa de la titularitat del bé corresponent (escriptura o còpia simple del registre de la propietat)
- autorització del titular del bé per a sol·licitar la valoració, en cas de ser representant o no ser el propietari del bé.
- si el sol·licitant actua com a representant d'una societat, haurà d'aportar els poders de representació (els quals han d'estar vigents en la data de la sol·licitud) i la fotocòpia del cif de l'empresa.
- fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI en el qual es veu clarament la referència cadastral o certificat del cadastre del bé a valorar.
- per als terrenys, pla de situació representant gràficament la parcel·la sobre pla d'ordenació urbana, amb alineacions i rasants en cas de sòls urbans, i sobre parcel·lari cadastral per a terrenys rústics, indicant polígon i parcel·la.
- si l'immoble està afectat per alguna situació singular, estat de ruïna, aluminosis, arrendaments, etc, aportarà documentació que reflectisca aquesta situació.
- fotografies de l'immoble (opcional)
- per a sòl rústic, descripció i fotografies del cultiu existent, asi com de les construccions si n'hi haguera.

Documentacion a aportar en cas de successió:

- certificat de defunció
- certificat d'ultimes voluntats
- testament si n'hi haguera
- acta de declaració d'hereus en cas que no existisca testament
- fotocopia del dni del mort i de l'hereu sol·licitant
- autorització de representació i dni del representant en el seu cas
- documentació acreditativa de la titularitat del bé corresponent (escriptura o còpia simple del registre de la propietat)
- fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI en el qual es veu clarament la referència cadastral o certificat del cadastre del bé a valorar.
- per als terrenys, pla de situació representant gràficament la parcel·la sobre pla d'ordenació urbana, amb alineacions i rasants en cas de sòls urbans, i sobre parcel·lari cadastral per a terrenys rústics, indicant polígon i parcel·la.
- si l'immoble està afectat per alguna situació singular, estat de ruïna, aluminosis, arrendaments, etc, aportarà documentació que reflectisca aquesta situació.
- fotografies de l'immoble a data de decés (opcional)
- per a sòl rústic, descripció i fotografies del cultiu existent, asi com de les construccions si n'hi haguera.
- Sol·licitud de valoració de béns immobles (<https://atv.gva.es/va/sol-licitud-de-valoracio-previa-d-immobles>)

FORMA DE PRESENTACIÓ

Presencial

A:

- REGISTRE GENERAL DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA (ATV)
- REGISTRE DE LA DELEGACIÓ DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA - ALACANT (ATV)
- REGISTRE DE LA DELEGACIÓ DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA - CASTELLÓ (ATV)

ENLLAÇOS

- Cercador de centre gestor competent

<https://atv.gva.es/es/oficinas-competentes>

- [Normativa] Vegeu l'article 90 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre.

<http://www.boe.es/boe/dias/2003-12-18/tiffs/A45015.tif>

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

S'envia l'escrit al centre competent que procedix a la resolució i la notificació.

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA ATV
C/ GREGORI GEA, 14
46009 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Fax.: 961271159
Web: <https://atv.gva.es>

RESOLUCIÓ

OBSERVACIONS

Contra la contestació de les consultes no és procedent cap recurs. Podrà recórrer contra l'acte que es dicte posteriorment en relació amb la informació.

TERMINI MÀXIM RESOLUCIÓ

Sis mesos

ÒRGANS RESOLUCIÓ

- AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA ATV
C/ GREGORI GEA, 14
46009 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Fax.: 961271159
Web: <https://atv.gva.es>

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí