

Comunicació o presa de coneixement de l'alienació de béns patrimonials acordada per una entitat local. (16398 / SIA: 211712)

Organisme

Presidència de la Generalitat

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ LI SERVEIX?

Comunicació a la Direcció General d'Administració Local l'alienació de bé/béns immobles patrimonials acordada per una entitat local per no superar el valor del bé/béns el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació (article 191 de la Llei de règim local de la Comunitat Valenciana, Llei 8/2010, de 23 de juny).

REQUISITS

- La comunicació s'ha de remetre quan el valor del bé/béns no supere el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació local.
- L'alienació a títol oneros, haurà de realitzar-se com regla general, per subhasta. No obstant això, podrà utilitzar-se el concurs sempre que el preu no siga l'únic criteri determinant per a l'alienació (art. 188.1 LRRLCV).
- L'òrgan competent podrà acordar l'alienació directa en els supòsits previstos en l'art. 188.2 LRRLCV.
- Aquesta obligació de comunicació sorgeix quan s'ha produït realment l'alienació (STS de 9 d'abril de 2007).

INTERESSATS

Les entitats locals interessades.

NORMATIVA GENERAL

- [Normativa] Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. (BOE núm. 80, de 03/04/1985)
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>
- [Normativa] Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local. (BOE núm. 96, de 22/04/1986)
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-9865>
- [Normativa] Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. (BOE núm. 161, de 07/07/1986)
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-17958>
- [Normativa] Llei 8/2010 de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 6296, de 24/06/10).
https://dogv.gva.es/datos/2010/06/24/pdf/2010_7245.pdf
- [Normativa] Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=boe-a-2017-12902>

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

- serveiregimlocal@gva.es

Problemes informàtics

· [Formulari de consulta](#)

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

Durant tot l'any

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

- Certificació de la resolució o acord adoptat per l'òrgan local competent pel qual s'aprova l'adjudicació de l'alienació del bé o béns patrimonials de propietat local.
- Certificació de la secretària de la corporació local en la qual s'acredita que en el procediment s'han complert tots els requisits exigits per la legislació patrimonial aplicable (LRLCV, RBEL, LCSP).

FORMA DE PRESENTACIÓ**Telemàtica**

1. Abans d'iniciar la tramitació electrònica es recomana consultar l'apartat de "documentació a presentar".
2. A continuació inicieu el tràmit telemàtic fent clic en la icona superior "Tramita amb certificat" d'aquesta mateixa pàgina, que us portarà al tràmit "Telemàtic general de Presidència (tràmit Z) , segueix els passos i annexeu la documentació preceptiva.
3. Si necessiteu ajuda podeu tocar al telèfon d'informació de la Generalitat 012 o bé enviar un correu electrònic a .

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=16398&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

- Remissió de l'expedient d'alienació per l'entitat local.
- Requeriment, si és el cas, d'informació complementària o esmena de les deficiències observades (art. 64 LBRL, art. 154.2 LRLCV i 68 de la LLei 39/2015).
- Presa de coneixement del director general competent en matèria d'administració local, una vegada completat l'expedient.
- Notificació a l'interessat.

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- Direcció General d'Administració Local
PL. MANISES, 1
46003 València (València/Valencia)
Tel.: 963424687
Fax.: 963868103
Web: presidencia.gva.es/va/inicio

RESOLUCIÓ

OBSERVACIONS

Contra la presa de coneixement no es pot interposar cap recurs, ja que en aquest procediment no es produeix en termes estrictes una resolució expressa, sinó que es tracta d'un acte de comunicació, sense perjudici que si s'observara una infracció de l'ordenament jurídic es podria iniciar un expedient de control d'actes i acords a l'empara dels arts. 65 i següents de la LBRL, i 155 i següents de l'LRLCV, o en el seu cas 55 LBRL.

TERMINI MÀXIM RESOLUCIÓ

El termini per a l'emissió de la presa de coneixement per la direcció general competent en matèria d'administració local, se sotmet al termini de resolució de 3 mesos des que la comunicació ha tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la tramitació.

ÒRGANS RESOLUCIÓ

Direcció General d'Administració Local

- Presidència de la Generalitat
C/ CAVALLERS, 2
46001 València (València/Valencia)
Tel.: 012
Web: <https://presidencia.gva.es/va/inicio>

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí