

Supòsit especial de fraccionament en l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, tant en la modalitat TPO com en la modalitat AJD. Adquisició de vivenda habitual. (1640 / SIA: 210971)

Organisme

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA ATV

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX?

Fraccionar l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats meritat per l'adquisició de vivendes destinades a domicili habitual i permanent del subjecte passiu.

REQUISITS

- Que la vivenda que s'adquirix tinga una superfície útil igual o inferior a 120 metres quadrats.
- Que la sol·licitud es presente en el període voluntari de pagament.

INTERESSATS

Els subjectes passius de les autoliquidacions o liquidacions complementàries, incloses les derivades de la comprovació de valors, girades per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats com a conseqüència de l'adquisició de vivendes destinades a domicili habitual.

OBSERVACIONS

-El fraccionament sol·licitat, complint els requisits necessaris per a la seua concessió, es concedirà per un període màxim de tres anualitats i meritara el corresponent interès de demora.
Els fraccionaments concedits quedaran sense efecte, quan s'aliene la vivenda adquirida o quan el contribuent deixe de satisfer qualsevol dels imports fraccionats en el termini màxim de quinze dies següents al seu venciment.

-Per a la consideració de vivenda habitual, s'atendrà el concepte contingut en la normativa reguladora de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (article 41 bis del Reglament de l'IRPF).

-En cas de no complir els requisits per a poder obtindre este fraccionament, es pot sol·licitar el fraccionament previst amb caràcter general en el Reglament General de Recaptació.

-A partir del 6 de març de 2015, s'establix la domiciliació obligatòria del pagament d'ajornaments i fraccionaments de tributs i altres ingressos de dret públic concedits per la Generalitat, d'acord amb l'Orde 4/2015 de 5 de març.

NORMATIVA GENERAL

- [Normativa] Orde d'11 de març de 1991, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual es determinen els òrgans recaptadors de la Hisenda de la Generalitat i es definixen les seues competències en matèria de recaptació (DOGV núm. 1520, de 12/04/91).
- [Normativa] Orde de 29 de gener de 1992, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual es regula la concessió d'ajornaments i fraccionaments de deutes tributaris dels tributs cedits i propis de la Generalitat Valenciana (DOGV núm. 1728, de 20/02/92).

- [Normativa] Articles 112 i 113 del Reial Decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (BOE núm. 148, de 22/06/95).
- [Normativa] Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE núm. 302, de 18/12/03).
- [Normativa] Orde 4/2015, de 3 de març, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual s'establixen el procediment i les condicions per a la domiciliació obligatòria del pagament d'ajornaments i fraccionaments de tributs i altres deutes de dret públic concedits per la Generalitat (DOCV núm. 7480, de 06/03/15).

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

- [Formulari de consulta](#)

Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

Dins del període voluntari de pagament.

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

- Identificació completa de l'interessat, i si és el cas, del seu representant i domicili als efectes de notificacions.
- Identificació del deute a fraccionar: número de liquidació, data fi període voluntari o, si és el cas, model 600 degudament omplit, i import a fraccionar.
- Terminis en què es desitja fraccionar el pagament de l'impost, venciment i import de cada un d'estos.
- Acreditació de tractar-se de la vivenda habitual del subjecte passiu.
- Escriptura autoritzada i còpia simple o, si és el cas, original i còpia del document privat origen de la transmissió.
- A partir del 6 de març de 2015, s'establix la domiciliació obligatòria del pagament d'ajornaments i fraccionaments de tributs i altres ingressos de dret públic concedits per la Generalitat, d'acord amb l'Orde 4/2015, de 5 de març, per la qual cosa també ha d'aportar-se l'orde de domiciliació de deute directe SEPA.
- SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT D'AUTOLIQUIDACIÓ TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ADQUISICIÓ VIVENDA
(https://atenea.ha.gva.es/sara/servlet/com.hacienda.pdf.pdf417.ServletRecogidaDatosSimulador?ID_SIMUL=SIMU724)
- SOL·LICITUD DE FRACCIONAMENT DE LIQUIDACIONS COMPLEMENTÀRIES TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ADQUISICIÓ VIVENDA HABITUAL
(https://atenea.ha.gva.es/sara/servlet/com.hacienda.pdf.pdf417.ServletRecogidaDatosSimulador?ID_SIMUL=SIMU725)
- Enllaç als impresos número 600, 610, 615, 620 i 630 de l'Agència Tributària Valenciana
(<https://atv.gva.es/es/tributos-impuestos-declaraciones-tp>)
- AUTOLIQUIDACIÓ FIANCES PER ARRENDAMENTS URBANS EN RÈGIM DE CONCERT DECRET 333/1995, DE 3 DE NOVEMBRE (D.O.G.V. NÚM. 2.622 DE 9/11/95) (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F4031>)

FORMA DE PRESENTACIÓ

Presencial

- En els registres dels òrgans administratius als quals es dirigisquen. En el registre de qualsevol òrgan administratiu que pertanga a l'Administració General de l'Estat, a qualsevol administració de les comunitats autònomes, o a alguna de les entitats que formen l'Administració local si, en este últim cas, s'hi ha subscrit el conveni oportú, així com en les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a

l'estranger.

- També en qualsevol oficina de correus. En este cas s'haurà de presentar en sobre obert perquè es puga estampar el segell i la data en l'imprés de sol·licitud i en la còpia.

- Les sol·licituds s'han d'adreçar:

A:

- REGISTRE GENERAL DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA (ATV)
- REGISTRE DE LA DELEGACIÓ DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA - ALACANT (ATV)
- REGISTRE DE LA DELEGACIÓ DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA - CASTELLÓ (ATV)

Telemàtica

ENLLAÇOS

· Cercador del centre gestor competent

<https://atv.gva.es/es/oficinas-competentes>

· [Normativa] Vegeu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

<http://www.boe.es/boe/dias/2003-12-18/pdfs/A44987-45065.pdf>

· [Normativa] Vegeu l'Orde 4/2015, de 3 de març.

http://www.docv.gva.es/datos/2015/03/06/pdf/2015_1974.pdf

· [Normativa] Més documentació

<https://atv.gva.es/es/tributos-modelos-aplazamientos-td>

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

Presentació de la sol·licitud junt amb la documentació que s'indica en l'apartat precedent.

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA ATV
C/ GREGORI GEA, 14
46009 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Fax.: 961271159
Web: <https://atv.gva.es>

RESOLUCIÓ

OBSERVACIONS

- Recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan gestor.
- Reclamació econòmicoadministrativa davant del tribunal econòmicoadministratiu que corresponga.

El recurs i les reclamacions es podran presentar en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la notificació de l'acte contra el qual es pot recórrer o, si s'escau, de la resolució del recurs de reposició, sense que puguin simultaniejar-se.

ÒRGANS RESOLUCIÓ

- AGÈNCIA TRIBUTÀRIA VALENCIANA ATV
C/ GREGORI GEA, 14
46009 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Fax.: 961271159
Web: <https://atv.gva.es>

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí