

Actuacions en una zona de concentració parcel·lària declarada d'utilitat pública i urgent execució mitjançant Decret del Consell (20488 / SIA: 2215154)

Organisme

Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX?

Realitzar les actuacions necessàries tendents a dur a terme la reorganització de la propietat en una zona de concentració parcel·lària.

Fase 1: Bases Provisionals:

Les Bases Provisionals, constitueixen la primera fase d'un procediment de concentració parcel·lària i consisteixen bàsicament en la investigació de la propietat i classificació de les terres aportades. Una vegada aprovades per la Comissió Local, les Bases Provisionals són sotmeses a enquesta.

La declaració de la propietat és un acte primordial durant la fase d'investigació de la propietat a fi de poder redactar les Bases Provisionals.

El seu objecte és determinar la situació jurídica de les parcel·les compreses en el perímetre de la zona a concentrar.

Mitjançant la declaració de la propietat el propietari o propietària declara totes les parcel·les que posseeix en concepte d'amo o propietària, així com altres drets i/o gravàmens que puguin recaure sobre les mateixes.

Les al·legacions a Bases Provisionals es poden interposar, durant la fase d'enquesta, en relació als següents extrems: titularitat, classificació, superfície, inclusió, exclusió i altres drets.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

REQUISITS

Ostentar el dret de propietat o altres drets sobre les parcel·les afectades per un procediment de concentració parcel·lària.

INTERESSATS

Totes aquelles persones físiques i jurídiques propietàries de parcel·les i que siguen titulars d'algun dret sobre aquestes, localitzades dins del perímetre de concentració, establert pel Decret que declare d'utilitat pública i urgent execució la concentració parcel·lària d'una zona determinada.

Fase 1: Bases Provisionals:

Durant l'enquesta de les Bases Provisionals, a més de les persones esmentades en l'apartat anterior, podran participar aquelles que tinguen el seu dret inscrit en el Registre de la Propietat o a les persones que porten causa d'aquests, si apareixen contradicció entre el contingut dels seients del Registre que els afecten i l'atribució de propietat o altres drets provisionalment realitzada com a conseqüència de la investigació. Així mateix, els causahavents dels titulars inscrits en el Registre de la Propietat, podran contradir el contingut de les Bases, sempre que acrediten tal condició.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

NORMATIVA GENERAL

· [Normativa] Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aproba el text de la Llei de Reforma i Desenvolupament Agrari.

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1973-167&p=19890413&tn=2>

· [Normativa] Llei 8/2002, de 5 de diciembre, de Ordenación y Modernización de las Estructuras Agrarias de la Comunitat Valenciana.[2002/13645]

<https://www.dogv.gva.es/es/eli/es-vc/l/2002/12/05/8/con/>

· [Normativa] Decret 25/1995, de 6 de febrer, del Govern Valencià, pel qual es declara de utilitat pública i urgent ejecució la concentració parcelaria de Aras de Alpuente.
(DOGV núm. 2451, de 16.02.1995)

<https://www.dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/1995/02/06/25/>

· [Normativa] Decret 6/2018, de 19 de gener, del Consell, de declaració de utilitat pública i ejecució urgent de la concentració parcelaria de Oliva-Pego.

<http://www.dogv.gva.es/es/resultat-dogv?signatura=2018/689&L=0>

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

· seac_agriculturab@gva.es

Problemes informàtics

· [Formulari de consulta](#)

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

Fase 1: Bases Provisionals:

1.1. Declaració de la propietat:

Durant el termini fixat per a la declaració de la propietat, específic per a cada zona i que s'inicia mitjançant avís en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en el tauler d'edictes de l'ajuntament o ajuntaments afectats.

1.2 Al·legacions a Bases Provisionals:

Durant el termini de 30 dies hàbils, a comptar des del següent a l'última inserció de l'avís d'enquesta de les Bases Provisionals exposat per 3 dies hàbils consecutius en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament o ajuntaments afectats i del corresponent anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

Fase 1: Bases Provisionals:

1.1. Declaració de la propietat

Han de presentar la documentació que servisca per a determinar la situació jurídica de les parcel·les, ja siguen escriptures públiques o altres documents privats.

Per a efectuar les operacions de concentració, no serà obstacle la circumstància que els posseïdors de les parcel·les afectades per la concentració manquen del corresponent títol escrit de propietat (*art 191 del Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la llei de reforma i desenvolupament agrari).

1.2 Al·legacions a Bases Provisionals:

Les al·legacions a Bases Provisionals podran interposar-se de forma verbal o escrita.

En el cas de formular al·legacions sobre propietat o superfície haurà d'acompanyar-se la següent documentació:

Propietat: haurà d'adjuntar-se la documentació que acredite la titularitat jurídica i altres drets sobre les parcel·les.

Superfície: haurà d'acompanyar-se, croquis sobre ortofoto de la parcel·la, indicant situació i/o mesurament de totes les seues fites, indicant número de polígon i parcel·la.

En el cas de contradicció entre el contingut dels seients en el Registre que els afecten i les atribucions de la propietat o altres drets provisionalment realitzats com a conseqüència de la investigació s'aportarà certificació registral dels seients contradictoris i, si escau, els documents que acrediten al contradictor com a causahavent dels titulars inscrits.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

- DECLARACIÓ PER A LA INVESTIGACIÓ DE LA PROPIETAT (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F112253>)
- INVESTIGACIÓ DE LA PROPIETAT. COPROPIETATS (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F112514>)
- DISSOLUCIÓ DE COPROPIETATS II (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F112494>)
- AL·LEGACIONS A BASES PROVISIONALS (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F113693>)
- DISSOLUCIÓ DE COPROPIETATS I (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F113733>)
- FULLA DE PETICIÓ DE LOT (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F113935>)

FORMA DE PRESENTACIÓ

Presencial

Fase 1: Bases Provisionals:

1.1 Declaració de la propietat:

La documentació podrà presentar-se presencialment en els dies fixats per a la investigació en la zona, al personal encarregat d'aquesta.

1.2 Al·legacions a Bases Provisionals:

Les al·legacions podran interposar-se de forma verbal o escrita durant el termini fixat per a l'enquesta, al personal encarregat d'aquesta.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

En qualsevol de les fases, en cas d'optar per presentar la documentació que procedisca, directament a l'administració de la Generalitat, podrà fer-ho de la següent manera:

- a) En les oficines d'assistència en matèria de registres

(https://www.gva.es/va/inicio/atencion_ciudadano/buscadores/registros).

- b) En les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'establisca.
- c) En les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a l'estranger.
- d) En qualsevol altre que establisquen les disposicions vigents.

I, preferentment, en:

- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - Alacant
- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - Castelló
- Direcció Territorial d'Agricultura, Ramaderia i Pesca - València

Telemàtica

Les persones obligades a relacionar-se amb la Generalitat a través de mitjans electrònics, en els termes de l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, així com les persones sol·licitants que, sense estar-hi obligades, opten per aquesta via, han de presentar les sol·licituds telemàticament a través de la seu electrònica de la Generalitat.

Per a accedir de forma telemàtica, la persona sol·licitant ha de disposar de firma electrònica avançada, bé amb el certificat reconegut d'entitat (persones jurídiques) o bé amb el certificat reconegut per a ciutadans (persona física), els dos reconeguts per l'Autoritat de Certificació de la Comunitat Valenciana, i podran utilitzar qualsevol sistema de firma electrònica admés per la seu electrònica de la Generalitat; entre aquests, el certificat emés per l'Autoritat de Certificació de la Comunitat Valenciana (https://sede.gva.es/va/sede_certificados).

Quan es vulga tramitar un procediment en representació d'altres persones físiques o jurídiques, es podrà atorgar aquesta representació a través del Registre de Representants de l'ACCV (<https://www.accv.es/vl/servicios/ciudadanos-y-autonomos/registro-de-representantes/>). L'accés a aquest registre per part dels representats pot realitzar-se utilitzant un certificat qualificat de ciutadà (si és persona física) o de representant d'entitat (si és persona jurídica).

Els documents que s'annexen al tràmit telemàtic han d'anar signats electrònicament per les persones que, segons el tipus de document, siga procedent.

Els tràmits que es realitzen a través de la seu electrònica de la Generalitat, però que no arriben a registrar-se, es poden recuperar en un moment posterior per a acabar la presentació telemàtica accedint a l'àrea personal de la Generalitat des de l'apartat "Com va això meu"-> "Sol·licituds en creació" (<https://www.tramita.gva.es/cdc/login.html?idioma=va>).

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=20488&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

ENLLAÇOS

- Simulació de Tramitació Telemàtica a la Generalitat Valenciana (CI@u-firma)

<https://www.gva.es/va/proc13141>

- Sistemes de verificació de Firmes

https://sede.gva.es/va/sede_verificacion_firma

- Sistemes d'identificació i firma acceptats

<https://sede.gva.es/va/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

Fase 1: Bases Provisionals:

1.1 Declaració de la propietat:

Presentació de la declaració de totes les parcel·les que es posseeixen en el perímetre de la Zona, fixat en el Decret, en el model establert i la documentació corresponent.

Es dona d'alta un número d'investigació.

Es graven les dades en una base de dades.

Amb l'aprovació de les Bases Provisionals, cada persona propietària tindrà un número de propietari i se li proporcionarà el model T-5, en el qual es relacionen les dades de titularitat i les parcel·les incloses, inclosa la seua superfície total i la superfície de cada classe.

1.2 Al·legacions a Bases Provisionals:

Si escau, presentació d'al·legacions verbals o escrites a Bases Provisionals, presentant la documentació que l'acredite, en cas de referir-se a al·legacions de propietat o superfície.

Les al·legacions es recullen i estudien.

Apareixen relacionades en les Bases Definitives i si es desestimen o estimen, amb la solució adoptada, si escau.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-EDIFICI B0
46018 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Web: agroambiente.gva.es

RESOLUCIÓ

OBLIGACIONS

Fase 1: Bases Provisionals:

1.1. Declaració de la propietat

Dins del període d'investigació, els participants en la concentració parcel·lària estan obligats a presentar, si existiren, els títols escrits en què es funde el seu dret i declarar en tot cas els gravàmens o situacions jurídiques que coneguen i afecten la seua finques o drets.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

OBSERVACIONS

Fase 1: Bases Provisionals:

No s'admeten recursos administratius, només al·legacions.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

TERMINI MÀXIM RESOLUCIÓ

Fase 1: Bases Provisionals:

1.1. Investigació de la propietat:

La investigació de la propietat es resol mitjançant l'aprovació de les Bases Provisionals per la Comissió Local de Concentració Parcel·lària, constituïda a aquest efecte en cada zona. Cada propietari té en el model T-5, les seues dades de titularitat i la relació de parcel·les incloses amb la seua superfície i la superfície de la classe de cadascuna d'elles.

1.2. Al·legacions a Bases Provisionals:

Les al·legacions a Bases Provisionals es resolen mitjançant la publicació de les Bases Definitives.

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària

ÒRGANS RESOLUCIÓ

- Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-EDIFICI B0
46018 València(València/Valencia)
Tel.: 012
Web: agroambient.gva.es

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí

SANCIONS

Fase 1: Bases Provisionals:

1.1. Investigació de la propietat

La falsedat de les declaracions donarà lloc, amb independència de les accions penals, a la responsabilitat pels danys i perjudicis que es deriven de la falsedat o omissió (*art 190.2 del Decret 118/1973, de 12 de gener, pel qual s'aprova el text de la llei de reforma i desenvolupament agrari).

Fase 2: Bases Definitives

Fase 3: Projecte de Concentració Parcel·lària

Fase 4: Acord de Concentració Parcel·lària