

Depòsit de fiances per arrendaments de finques urbanes en règim de concert. (2679 / SIA: 211125)

Organisme

Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

PROCEDIMENTS RELACIONATS

- PROPER: Procediment per a tramitar les altes, modificacions i baixes de les domiciliacions bancàries (domiciliació bancària). Tràmit automatitzat. (22648 / SIA: 2892987)

NORMATIVA GENERAL

· [Normativa] DECRET 46/2022, de 29 d'abril, del Consell, pel qual es regula el règim de depòsit, devolució i inspecció de les fiances per arrendaments de finques urbanes i per prestacions de servicis o subministraments complementaris en la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 9335, de 10/05/2022).

https://dogv.gva.es/datos/2022/05/10/pdf/2022_3675.pdf

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

- [Formulari de consulta](#)

Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

No es requereix cap termini específic.

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

- Model d'autoliquidació 805 (juntament amb les pàgines annex que siguen necessàries), una vegada concedit el règim de concert.
- Estat demostratiu de les fiances constituïdes durant el semestre anterior autoliquidat.
- Estat demostratiu de les fiances retornades durant el semestre anterior i de les liquidades amb càrrec a estes.
- Justificant de l'ingrés efectuat.
- El compte de correu per a qualsevol consulta regimenespecial_conciertos@gva.es
- AUTOLIQUIDACIÓ FIANCES PER ARRENDAMENTS URBANS EN RÈGIM DE CONCERT DECRET 333/1995, DE 3 DE NOVEMBRE (D.O.G.V. NÚM. 2.622 DE 9/11/95) (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F4031>)
- AUTOLIQUIDACIÓ FIANCES PER ARRENDAMENTS URBANS EN RÈGIM DE CONCERT (PÀGINES EXTRA ANNEX RELACIÓ DE FINQUES AMB DETALL) (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F75331>)
- Autoliquidació fiances per arrendaments urbans en règim de concert (<https://hisenda.gva.es/va/web/tesoreria/fiances-urbanes>)

FORMA DE PRESENTACIÓ

Presencial

- a) En els registres dels òrgans administratius a què es dirigeixen.
- b) En els registres de qualsevol òrgan administratiu que pertanga a l'Administració general de l'Estat, a la de qualsevol administració de les comunitats autònomes, a la de qualsevol administració de les diputacions provincials, cabildos i consells insulars, a la dels ajuntaments dels municipis a què es refereix l'article 121 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, o a la de la resta de les entitats que integren l'Administració local si, en aquest últim cas, s'ha subscrit el conveni oportú.
- c) En les oficines de Correus, en la forma que s'establisca reglamentàriament.
- d) En les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya en l'estranger.
- e) En qualsevol altre que establisquen les disposicions vigents.

I, preferentment, en:

· Direcció Territorial d'Hisenda, Economia i Administració Pública - València

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

- SOL·LICITUD DEL RÈGIM ESPECIAL O DE CONCERT. Documentació que cal presentar:
 - Instància sol·licitant la concessió d'este règim dirigida a la Caixa de Depòsits dependent de la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública.
 - Escriptura de constitució de la societat, si és el cas.
 - Escriptura d'apoderament, en cas de representació.
 - CIF de l'empresa arrendadora
 - Relació de fiances que pretenen acollir-se al règim de concert.

Una vegada rebuda la instància i la corresponent documentació acreditativa, la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, resoldrà discrecionalment la petició i, una vegada signat el corresponent concert regulador, les entitats concertades podran seguir el règim objecte del present procediment.

- Les entitats concertades, HAURAN DE PRESENTAR DURANT ELS MESOS DE GENER I JULIO DE CADA ANY, davant la Caixa de Depòsits dependent de la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, utilitzant a aquest efecte el model 805, un estat demostratiu de les fiances constituïdes, de les retornades durant el semestre anterior i de les responsabilitats liquidades amb càrrec a estes.

- El saldo resultant constituirà la base per a efectuar l'ingrés de l'import resultant, abans del 31 de gener i del 31 de juliol de cada any, quan la quantia de les fiances constituïdes supere a les de les retornades i les responsabilitats liquidades amb càrrec a estes. En el cas que la quantia de les fiances retornades i les responsabilitats liquidades amb càrrec a les mateixes supere a les fiances constituïdes, la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública farà lliurament de l'import corresponent en el termini de dos mesos.

- Les entitats concertades es reservaran el 10% del volum total de les fiances que tinguen en la seua poder i de les quals en endavant es constituïsquen, per a atendre la devolució de les fiances que aïlladament els siguen exigides i per a liquidar les responsabilitats al fet que aquelles estiguen afectades.

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- Direcció Territorial d'Hisenda, Economia i Administració Pública - València

C/ PALAU, 12
46003 València (València/Valencia)
Tel.: 012
Web: hisenda.gva.es/va/inicio

RESOLUCIÓ

ÒRGANS RESOLUCIÓ

- Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública
C/ PALAU, 14
46003 València (València/Valencia)
Tel.: 012
Web: <https://hisenda.gva.es/va/inicio>

ESGOTA VIA ADMINISTRATIVA

Sí