

Comunicació d'instal·lacions tèrmiques AMB POTÈNCIA NOMINAL MAJOR A 70 KW: alta, reforma, canvi de titularitat i baixa. (ÚNICAMENT EN EL SUPÒSIT EN què INTERVINGA UNA ÚNICA EMPRESA INSTAL·LADORA). Indústria (450 / SIA: 210653)

Organisme

Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme

Estat

Obert

Termini de sol·licitud

Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

QUÈ ÉS I PER A QUÈ SERVEIX?

Comunicació de les noves instal·lacions tèrmiques, amb potència nominal major a 70 kw, així com les seues reformes, canvis de titularitat i baixes.

EDIFICIS D'HABITATGES:

1. Es considera que un habitatge és un edifici, segons Apèndix I del RITE, i, per tant, es comunicaran les instal·lacions tèrmiques de cadascuna dels habitatges de manera independent, quan no compartisquen elements amb la resta de sistemes tèrmiques de l'edifici.
2. Les instal·lacions comunes de l'edifici d'habitatges es comunicaran en expedient a part, separades de les possibles individuals, segons punt 1.
3. Per al cas d'habitatges que formen part d'un edifici d'habitatges de nova construcció, les instal·lacions de la qual s'hagen definit dins d'un mateix projecte, es podrà emprar aquest projecte de manera repetida per a la comunicació de les instal·lacions individuals de cada habitatge o local individualitzable, en expedients separats per a cada cas, encara que la potència de cada instal·lació independent no supere els 70 kw tèrmics. Sempre que en el projecte queden ben definides els habitatges o locals individualitzables o es diferencie per tipologia d'habitatge o local, en el cas que siguen unitats assimilables entre si (habitatge o local tipus).

NOTA: Procediments relacionats

Veure els enllaços relatius als supòsits d'instal·lacions que requereixen MEMÒRIA, o aquelles altres en les quals intervé un tècnic titulat /projectista que coordina diverses empreses instal·ladores:

- Comunicació d'instal·lacions tèrmiques amb potència nominal entre 5 i 70 kw: Alta, reforma, canvi de titularitat i baixa
- Comunicació d'instal·lacions tèrmiques amb potència nominal major a 70 kw: Alta, reforma, canvi de titularitat i baixa (ÚNICAMENT EN EL SUPÒSIT EN què INTERVINGUEN DIVERSES EMPRESES INSTAL·LADORES I SIGUEN COORDINADES PER UN TÈCNIC PROJECTISTA O UN TÈCNIC TITULAT COMPETENT)

INTERESSATS

a. Suposats d'ALTA I REFORMA:

El/la instal·lador/a habilitat/al fet que ha realitzat la instal·lació (veure més detalls en informació de tramitació): article 24 RITE.

b. Suposats de CANVI DE TITULARITAT I BAIXA:

La persona titular de la instal·lació o el seu representant

OBSERVACIONS

INSTAL·LACIÓ TÈRMICA:

Es considera instal·lació tèrmica la instal·lació fixa de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació)

destinada a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones, o la instal·lació destinada a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció o refrigeració i els sistemes d'automatització i control

ÀMBIT D'APLICACIÓ:

El RITE s'aplicarà a les instal·lacions tèrmiques en els edificis de nova construcció i a les instal·lacions tèrmiques que es reformen en els edificis existents, exclusivament en el que a la part reformada es refereix, així com quant al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen.

REFORMA D'UNA INSTAL·LACIÓ TÈRMICA:

S'entendrà per reforma d'una instal·lació tèrmica tot canvi que s'efectue en ella i que supose una modificació del projecte o memòria tècnica amb el qual va ser executada i registrada. En tal sentit, es consideren reformes les que estiguen compreses en algun dels següents casos:

- a) La incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'aigua calenta sanitària o la modificació dels existents.
- b) La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques o la interconnexió amb una xarxa urbana de calefacció o refrigeració.
- c) L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
- d) El canvi de la mena d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables.
- e) El canvi d'ús previst de l'edifici.

També es considerarà reforma d'una instal·lació tèrmica, a l'efecte d'aplicació del RITE, la substitució o reposició d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques, encara que això no supose una modificació del projecte o memòria tècnica.

NO SERÀ APLICABLE EL RITE:

No serà aplicable el RITE a les instal·lacions tèrmiques de processos industrials, agrícoles o d'un altre tipus, en la part que no estiga destinada a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

POSADA EN SERVEI:

Per a la posada en servei d'instal·lacions tèrmiques, tant de nova planta com de reforma de les existents, serà necessari el registre del certificat de la instal·lació en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on radique la instal·lació, per a això l'empresa instal·ladora ha de presentar al mateix la següent documentació:

- a) projecte o memòria tècnica de la instal·lació realment executada;
- b) certificat de la instal·lació;
- c) certificat d'inspecció inicial amb qualificació acceptable, quan siga preceptiu.

NO SERÀ NECESSARI EL REGISTRE en cas de substitució o reposició d'equips de generació de calor o fred quan es tracte de generadors de potència útil nominal menor o igual que 70 kW, sempre que la variació de la potència útil nominal del generador no supere el 25 per cent respecte de la potència útil nominal del generador substituït ni la Potència útil nominal del generador instal·lat supere els 70 kW.

El titular o usuari de la instal·lació haurà de conservar LA DOCUMENTACIÓ DE LA REFORMA. Aquesta documentació comprendrà com a mínim la factura d'adquisició del generador i de la seua instal·lació, llevat que concórreguen altres reglaments de seguretat industrial que requerisquen certificació de l'actuació, i en aquest cas bastarà la certificació exigida per tals reglaments

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

Les instal·lacions tèrmiques incloses en l'àmbit d'aplicació del RITE han d'executar-se sobre la base d'una documentació tècnica que, en funció de la seua importància, ha d'adoptar una de les següents modalitats:

- a) quan la potència tèrmica nominal a instal·lar en generació de calor o fred siga major que 70 kW, es requerirà la realització d'un projecte;
- b) quan la potència tèrmica nominal a instal·lar en generació de calor o fred siga major o igual que 5 kW i

menor o igual que 70 kW, el projecte podrà ser substituït per una memòria tècnica

c) no és preceptiva la presentació de la documentació anterior per a acreditar el compliment reglamentari davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma per a les instal·lacions de potència tèrmica nominal instal·lada en generació de calor o fred menor que 5 kW, les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària per mitjà d'escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics quan la potència tèrmica nominal de cadascun d'ells per separat o la seua suma siga menor o igual que 70 kW i els sistemes solars consistents en un únic element prefabricat.

EXISTÈNCIA DE MÚLTIPLES GENERADORS EN UN MATEIX EDIFICI:

Quan en un mateix edifici existisquen múltiples generadors de calor, fred, o de tots dos tipus, la potència tèrmica nominal de la instal·lació, a l'efecte de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, s'obtindrà com la suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica.

INSTAL·LACIONS SOLARS TÈRMiques:

En el cas de les instal·lacions solars tèrmiques la documentació tècnica de disseny requerida serà la que corresponga a la potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip d'energia de suport. En el cas que no existisca aquest equip d'energia de suport o quan es tracte d'una reforma de la instal·lació tèrmica que únicament incorpore energia solar, la potència, a aquest efecte, es determinarà multiplicant la superfície d'obertura de camp dels captadors solars instal·lats per 0,7 kW/m².

REFORMA D'UNA INSTAL·LACIÓ:

Tota reforma d'una instal·lació de les contemplades en l'article 2.3 requerirà la realització prèvia d'un projecte o memòria tècnica sobre l'abast d'aquesta, en la qual es justifique el compliment de les exigències del RITE i la normativa vigent que l'afecte en la part reformada.

INTERCONNEXIÓ AMB XARXES URBANES:

En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. La memòria tècnica, o projecte en el seu cas, ha d'incloure informació relativa a la potència de connexió, identificació de la xarxa urbana a la qual es connecta, potència tèrmica nominal de calor i fred de la central de generació de la xarxa urbana, les fonts d'energia utilitzades per a la producció de calor i fred i el seu rendiment, conforme a la informació que haurà de proporcionar el gestor de cada xarxa.

INSTAL·LADORS/AS HABILITATS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT EN ALTRES COMUNITATS AUTÒNOMES: (Veure apartat procediments relacionats)

NORMATIVA GENERAL

· [Normativa] Reial decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat per Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.(BOE núm. 298, d'11 de desembre de 2009.)

<https://www.boe.es/buscar/pdf/2009/BOE-A-2009-19915-consolidado.pdf>

· [Normativa] Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE núm. 89, de 13/04/13).

<https://www.boe.es/boe/dias/2013/04/13/pdfs/BOE-A-2013-3905.pdf>

· [Normativa] Decret 173/2000 de 5 de desembre, del Govern Valencià, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries que han de reunir els equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire amb producció d'aerosols, per a la prevenció de la legionel·losi.(DOGV núm. 3893, de 7/12/00).

https://dogv.gva.es/datos/2000/12/07/pdf/2000_9991.pdf

· [Normativa] Decret 141/2012, de 28 de setembre, del Consell, pel qual se simplifica el procediment per a la posada en funcionament d'indústries i instal·lacions industrials.(DOGV núm. 6873 , de 01.10.2012).

https://dogv.gva.es/datos/2012/10/01/pdf/2012_9018.pdf

· [Normativa] Reial decret 249/2010, de 5 de març, pel qual s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines al que es disposa en la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seua adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. (BOE núm. 67, de 18/03/2010)

<https://www.boe.es/boe/dias/2010/03/18/pdfs/BOE-A-2010-4514.pdf>

· [Normativa] Reial decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (BOE núm. 71, de 24/03/2021).

<https://www.boe.es/boe/dias/2021/03/24/pdfs/BOE-A-2021-4572.pdf>

· [Normativa] Reial decret 736/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula la comptabilització de consums individuals en instal·lacions tèrmiques d'edificis (BOE núm. 212, de 06/08/2020)

<https://www.boe.es/buscar/pdf/2020/BOE-A-2020-9272-consolidado.pdf>

· [Normativa] Ordre 14/2022, de 5 de desembre, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual s'estableix l'obligatorietat de comunicacions i notificacions per mitjans electrònics en determinats tràmits i procediments en les matèries d'Indústria, Energia i Minería. (DOGV nº 9492, de 19/12/2022)

https://dogv.gva.es/datos/2022/12/19/pdf/2022_11680.pdf

· [Normativa] Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (BOE núm. 207, de 29/8/07).

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2007-15820>

· [Normativa] Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi

<https://www.boe.es/buscar/pdf/2022/BOE-A-2022-10297-consolidado.pdf>

· [Normativa] DECRET 201/2002, de 10 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen mesures especials davant l'aparició de brots comunitaris de legionel·losis d'origen ambiental.

https://dogv.gva.es/auto/dogv/docvpub/rlqv/2002/D_2002_201_ca_C_20021219.pdf

ENLLAÇOS

· Registre Electrònic d'Apoderaments (REA)

https://sede.administracion.gob.es/PAG_Sede/ServiciosElectronicos/RegistroElectronicoDeApoderamientos.html#2

· Informació i registre

<https://cindi.gva.es/va/cita-previa>

· Carpeta ciutadana

<https://sede.gva.es/va/faqs/carpeta-ciudadana>

· Seu electrònica

<https://sede.gva.es/va/>

· Consulta d'instal·lacions industrials

<https://portalindustria.gva.es/va/inicio>

· Tutorial de funcionament de la safata de signatures

<https://sede.gva.es/documents/113403/195898/Tutorial+Bandeja+de+Firmas+Val.pdf>

DUBTES SOBRE LA TRAMITACIÓ TELEMÀTICA

Dubtes del tràmit

· [Formulari de consulta](#)

Problemes informàtics

· [Formulari de consulta](#)

PROCEDIMENTS RELACIONATS

PROCEDIMENTS

- Aportació de documentació a un expedient obert en la Direcció General competent en matèria d'INDÚSTRIA i/o ENERGIA i/o MINES de la Generalitat Valenciana (s'exclouen ajudes i expedients arxivats). (15449 / SIA: 211529)
- Comunicació d'instal·ladors/res que treballen en empreses instal·ladors/mantenidores d'instal·lacions ELÈCTRIQUES en BAIXA TENSIO i d'instal·lacions TÈRMiques, inscrites en el Registre Integrat Industrial (RII) i habilitades per a l'exercici d'eixes activitats EN ALTRES COMUNITATS AUTÒNOMES (diferents a la Comunitat Valenciana). Alta i baixa. Indústria. (21282 / SIA: 2350390)
- Inscripció en el Registre de Representants de l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica (ACCV) (17168 / SIA: 223653)
- Comunicació d'instal·lacions tèrmiques , amb potència nominal entre 5 i 70 Kw: Alta, reforma, canvi de titularitat i baixa. Indústria (19316 / SIA: 1779013)
- Comunicació d'instal·lacions tèrmiques amb POTÈNCIA NOMINAL MAJOR A 70 KW: Alta i reforma (ÚNICAMENT EN EL SUPÒSIT EN què INTERVINGUEN DIVERSES EMPRESES INSTAL·LADORES I SIGUEN COORDINADES PER UN TÈCNIC PROJECTISTA O UN TÈCNIC TITULAT COMPETENT), així com canvi de titularitat i baixa. Indústria. (22742 / SIA: 2893968)

SOL·LICITUD

TERMINI DE PRESENTACIÓ

a. Suposats d'alta i modificació:

Amb caràcter previ a la posada en servei de la instal·lació tèrmica.

b. Suposats de canvi de titularitat i baixa de la instal·lació:

Durant tot l'any

FORMULARIS I DOCUMENTACIÓ

ALTA DE NOVA INSTAL·LACIÓ I REFORMA:

- Formulari web de dades generals (existent en el tràmit telemàtic)
- Formulari web específic ALTA/MODIFICACIÓ de la instal·lació signat per instal·lador/a habilitat/a (formulari web específic existent en el tràmit telemàtic).
- Formulari web (existent en el tràmit telemàtic) relatiu al director/a tècnic/a de la instal·lació realitzada.
- Projecte de la instal·lació signat per tècnic titulat competent.
- Declaració responsable del tècnic que projecta i que certifica (DECRESTE), només si el projecte manca de visat.

CANVI DE TITULARITAT:

- Formulari web de dades generals (existent en el tràmit telemàtic)
- Formulari web específic (existent en el tràmit telemàtic)

BAIXA DE LA INSTAL·LACIÓ

- Formulari web de dades generals (existent en el tràmit telemàtic)
- Formulari web específic (existent en el tràmit telemàtic)
- DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS TÈCNICS COMPETENTS PROJECTISTA I DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ D'OBRES (<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/va/F61091>)

FORMA DE PRESENTACIÓ

Telemàtica

1. La documentació ha de presentar-se per mitjans electrònics MITJANÇANT EL TRÀMIT TELEMÀTIC corresponent.

2. Per a aqueixa presentació telemàtica, la persona declarant (física o jurídica) haurà de disposar d'un sistema de signatura electrònica reconeguda o qualificada i avançada basat en certificats electrònics reconeguts o qualificats de signatura electrònica expedits per prestadors inclosos en la «Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació». Entre aquests sistemes s'admeten el DNle (DNI electrònic), els certificats emesos per la FNMT i per la ACCV, el sistema Clau-signatura de l'Estat (únicament per a les persones físiques) i, en general, tots els acceptats per la Plataforma @signa.

Més informació en: <https://sede.gva.es/es/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptat>

3. Per a realitzar tràmits PER VIA TELEMÀTICA davant l'Administració de la Generalitat actuant en representació d'una altra persona (física o jurídica) sense utilitzar un certificat electrònic de representant, la persona representada ha d'inscriure prèviament aqueixa representació en el REGISTRE DE REPRESENTANTS de la ACCV, o bé en el REGISTRE ELECTRÒNIC D'APODERAMENTS de l'Administració General de l'ESTAT, la respectiva informació del qual està disponible en l'apartat Enllaços d'aquest tràmit. Sense aqueixa inscripció prèvia, a més de no quedar acreditada la seua representació, no es rebrà res en la Carpeta Ciutadana de la persona presentadora.

Alternativament pot utilitzar-se la denominada Safata de Signatures.

4. Clickando en el botó roig SOL·LICITUD PRESENTACIÓ AUTENTICADA, accedirà al tràmit telemàtic, que li permetrà emplenar i signar els formularis web i realitzar la presentació telemàtica de tot això, obtenint el corresponent justificant de registre, que posteriorment estarà també disponible, al costat del número d'expedient obert, en la seua Carpeta Ciutadana (Enllaços).

5. Disposa de MÉS INFORMACIÓ sobre la tramitació telemàtica en: <https://sede.gva.es/es/preguntesfrecuents>

En cas que continue necessitant ajuda, per favor notifique-ho a:

- Per a consultes sobre el contingut del tràmit: apartat Cita prèvia de la pàgina web de la Conselleria (veure apartats Informació complementària i Enllaços d'aquest tràmit) o prop@gva.es.

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=TERMIC_GEN&version=1&idioma=va&idProcGuc=450&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

TRAMITACIÓ

INFORMACIÓ DE TRAMITACIÓ

A) TRAMITACIÓ:

A.1. En els supòsits de NOVA INSTAL·LACIÓ I REFORMA:

- El tràmit s'iniciarà en aquests casos per l'INSTAL·LADOR HABILITAT que haja executat la instal·lació i emplenarà i annexarà la documentació, que en cada cas corresponga, a través d'aquest tràmit telemàtic.
- Una vegada s'haja executat la instal·lació íntegrament, tal com conste en el projecte, s'expedirà telemàticament el certificat de la instal·lació, en el termini de 24 hores.
- Posteriorment s'exercitaran les facultats d'inspecció i control per part del centre gestor (inspecció, requeriment, esmena i en el seu cas, inici d'expedient sancionador).

B) SUPOSATS QUE ES PODEN DONAR EN LA TRAMITACIÓ, EN FUNCIÓ DEL NOMBRE D'EMPRESSES INSTAL·LADORES INTERVINENTS:

B.1. EXPEDIENT AMB PROJECTE EN què NOMÉS INTERVÉ UN INSTAL·LADOR:

- L'instal·lador iniciarà i finalitzarà el tràmit.
- El primer dels expedients que es registre en una ubicació determinada donarà d'ALTA la instal·lació tèrmica (ja siga d'una única tipologia o mixta), la resta d'actuacions que es realitzen sobre aquesta mateixa ubicació, es tramitaran com a REFORMES de la instal·lació tèrmica.

B.2. EXPEDIENT AMB PROJECTE EN què INTERVENEN DIFERENTS INSTAL·LADORS I SÓN COORDINATS PER TÈCNIC PROJECTISTA O TÈCNIC TITULAT COMPETENT.

Veure tràmit específic (veure enllaç en l'apartat de procediments relacionats)

C. CANVI DE TITULARITAT I BAIXA DE LA INSTAL·LACIÓ:

- Presentació de la documentació per part de la persona titular de la instal·lació o el seu representant.
- Posteriorment s'exercitaran les facultats d'inspecció i control per part del Servei territorial amb competències en matèries d'indústria, que corresponga (inspecció, requeriment, esmena, i en el seu cas, inici d'expedient sancionador.

NOTA IMPORTANT:

S'expedirà un certificat de la instal·lació tèrmica per cadascuna de les intervencions que es realitzen sobre aquesta, de manera que quede clara l'actuació realitzada per cada empresa instal·ladora.

ÒRGANS TRAMITACIÓ

- SERVEI TERRITORIAL D'INDÚSTRIA, ENERGIA I MINES - ALACANT
C/ CHURRUCA, 29
03003 Alacant/Alicante(Alacant/Alicante)
Tel.: 965937820
Fax.: 965934801
Web:
- SERVEI TERRITORIAL D'INDÚSTRIA, ENERGIA I MINES - CASTELLÓ
C/ CAVALLERS, 8
12001 Castelló de la Plana(Castelló/Castellón)
Tel.: 964333650
Fax.: 964333675
- SERVEI TERRITORIAL D'INDÚSTRIA, ENERGIA I MINES - VALÈNCIA
C/ GREGORI GEA, 27
46009 València(València/Valencia)
Tel.: 963866000