

INSTRUCCIONS	
IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS	600

Aquestes instruccions estan elaborades d'acord amb la legislació vigent a 1 de gener de 2018, sense perjudici que el model s'haja d'emplenar de conformitat amb les normes vigents en el moment de la meritació de l'impost.

I. QÜESTIONS GENERALS

I.1. PROCEDÈNCIA DE L'IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS

L'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats grava:

- Les transmissions patrimonials oneroses.
- Les operacions societàries.
- Els actes jurídics documentats.

I.2. QUAN S'UTILITZA EL MODEL 600?

El model 600 s'ha d'utilitzar en totes les autoliquidacions que es practiquen per les tres modalitats de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, sempre que el rendiment de l'impost corresponga a la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que s'estableix en l'article 33 de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries.

S'exceptua la transmissió, per particulars, de determinats mitjans de transport usats, en la qual s'utilitza el model 620; el pagament en metàl·lic de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats que grava els documents mercantils admesos a negociació o cobrament per entitats col·laboradores, en el qual s'utilitza el model 610; el pagament en metàl·lic de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats que grava l'emissió de documents mercantils a què fa referència l'article 17.4 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista, en el qual s'utilitza el model 615; i el pagament en

metà·lic de l'excés de les lletres de canvi superiors a 192.323,87 euros i de les expedides a l'estranger, que s'efectuarà en el model 630.

I.3. TERMINI DE PRESENTACIÓ

El termini per a la presentació de l'autoliquidació, junt amb el document o la declaració escrita substitutiva del document, i, si escau, per a l'ingrés, és d'un mes, comptador des del dia en què es cause l'acte o contracte, sense perjudici del que s'assenyala en els paràgrafs següents. Quan es tracte de documents judicials s'entendrà causat l'acte o contracte en la data de fermesa de la corresponent resolució judicial.

Quan es tracte de consolidacions del domini en el nu propietari per defunció de l'usufructuari, el termini és de sis mesos, comptadors des del dia de la defunció de l'usufructuari o des d'aquell que adquireisca fermesa la declaració de defunció.

En el cas de transmissions patrimonials oneroses en què el contribuent siga un empresari o professional i que tinguen per objecte béns mobles adquirits a particulars per a la revenda, excepte valors mobiliaris i mitjans de transport usats no destinats a ferralla, a què fa referència l'apartat tres de l'article catorze ter de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i la resta de tributs cedits, el termini de presentació és el dels vint primers dies naturals del mes següent al període de liquidació que corresponga (que coincideix amb el trimestre natural). No obstant això, l'autoliquidació de l'últim període de l'any es presenta durant els trenta primers dies naturals del mes de gener de l'any següent.

Llevat que específicament s'establisca una altra cosa, quan amb posterioritat a l'aplicació d'un benefici fiscal es produísca la pèrdua del dret a la seua aplicació per incompliment dels requisits a què estiguera condicionat, s'ha de presentar l'autoliquidació corresponent en el termini d'un mes comptador des del dia en què s'haguera produït l'incompliment. La regularització que es practique inclourà la part de l'impost que s'haguera deixat d'ingressar com a conseqüència de l'aplicació del benefici fiscal, així com els interessos de demora.

I.4. LLOC DE PRESENTACIÓ I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

El model, degudament emplenat i ingressat, si escau, s'ha de presentar junt amb la documentació que més avall s'indica, en l'oficina gestora competent, d'acord amb les regles de competència territorial establides en l'article 103 del Reial decret

828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, als efectes previstos en l'article 107 del reglament esmentat.

No obstant això, tractant-se de transmissions patrimonials oneroses en què el contribuent siga un empresari o professional i que tinguen per objecte béns mobles adquirits a particulars per a la revenda, excepte valors mobiliaris i mitjans de transport usats no destinats a ferralla, a què fa referència l'apartat tres de l'article catorze ter de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, s'ha de presentar en la Delegació de l'IVAT competent en matèria d'hisenda en l'àmbit de competència territorial de la qual se situa la residència habitual de l'adquirent, si és persona física, o el seu domicili fiscal, si és persona jurídica (article 3 de l'Ordre 21/2013, de 13 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública).

Documentació a aportar en tots els casos:

És obligatòria l'aportació de l'original i còpia del document judicial, administratiu o privat comprensiu del fet imposable subjecte a l'impost. No obstant això, no és obligatòria l'aportació del document notarial (Ordre 10/2015, de 27 de maig, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual se suprimeix l'obligació d'aportar determinada documentació complementària junt amb la presentació de l'autoliquidació pels impostos sobre transmissions i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions).

En els supòsits en què el subjecte passiu no haja realitzat prèviament operacions amb transcendència tributària a Espanya, autorització emplenada per a l'accés a les dades personals d'identitat o, si no n'hi ha, original del NIF o NIE. En el cas de constitució de persones jurídiques, NIF provisional expedit per l'AEAT o fotocòpia del model 036 d'alta.

Documentació a aportar, sempre que es declaren en la transmissió:

Certificat cadastral corresponent a l'any de la transmissió de cada un dels béns immobles inclosos en la transmissió, si no estiguera protocolitzat en el document notarial.

En els supòsits de consolidació del domini:

- Còpia del document on es va produir el desmembrament del domini.
- Autorització emplenada per a l'accés a les dades personals d'identitat de l'usufructuari o, si no n'hi ha, còpia del NIF o NIE d'aquest.

- En el cas que l'usdefruit s'haguera extingit per defunció de l'usufructuari, s'adjuntarà l'original i còpia del certificat literal de defunció de l'usufructuari.

En els supòsits en què l'operació, acte o contracte, estiguen exempts o no subjectes haurà d'emplenar, igualment, l'imprés, excloses les caselles 102 a 112, referents a la declaració-liquidació.

En el cas de transmissions patrimonials oneroses en què el contribuent siga un empresari o professional i que tinguen per objecte béns mobles adquirits a particulars per a la revenda, excepte valors mobiliaris i mitjans de transport usats no destinats a ferralla, a què fa referència l'apartat tercer de l'article catorze ter de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, l'autoliquidació s'ha d'acompanyar d'una declaració de l'obligat tributari en la qual s'incloga una relació dels béns adquirits, incloent-hi, per cada bé, la descripció, la data d'adquisició, la identificació del transmissor i la contraprestació, en euros, satisfeta per l'adquisició. Quan l'activitat desenvolupada per l'adquirent exigisca la gestió de llibres o registres oficials en els quals s'inclouen les operacions que hagen de ser incloses en l'autoliquidació agregada, la declaració anterior se substituirà per la còpia, presentada amb l'original per a la compulsada, dels fulls corresponents d'aquests llibres o registres o de les parts o llistes informàtiques que els puguen substituir, de conformitat amb la normativa reguladora d'aquells.

II. EMPLENAMENT DEL MODEL

- Els imports s'hauran d'expressar en euros.
- No s'hauran d'emplenar els espais ombrejats a utilitzar per l'Administració o per l'entitat bancària.
- Per a autoliquidar l'impost disposa d'un programa d'ajuda disponible en el portal tributari de l'IVAT.

CODI TERRITORIAL

S'ha de consignar el codi de l'òrgan gestor (Delegació de l'IVAT o oficina liquidadora de districte hipotecari) competent per raó de territori, segons les instruccions següents:

El codi territorial consta de tres blocs:

<table border="1"><tr><td>E</td><td>H</td></tr></table>	E	H	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table>			<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr></table>		
E	H							
1r (fix)	2n	3r						

- El segon bloc es refereix a l'àmbit territorial (província): Alacant, 03; Castelló, 12; València, 46.

- El tercer bloc es refereix a l'àmbit gestor (òrgan gestor).

Els seus valors seran aquests, segons el cas:

A) Delegacions de l'IVAT: 00.

B) Oficines liquidadores de València.

Albaida	51	Xelva	58	Massamagrell	65	Tavernes de la Vallidigna	72
Alberic	52	Xiva	59	Moncada	66	Torrent	73
Aldaia	53	Cullera	60	Ontinyent	67	Villar del Arzobispo	74
Algemesí	54	Enguera	61	Paterna	68	Picassent	75
Alzira	55	Gandia	62	Requena	69	Oliva	76
Benaguasil	56	Xàtiva	63	Sagunt	70	Manises	77
Carlet	57	Llíria	64	Sueca	71		

C) Oficines liquidadores d'Alacant

Alcoi	01	Dolores	08	Orihuela	15	Torreveija	22
Benidorm	02	Elx	09	Pego	16	Altea	23
Callosa d'en Sarrià	03	Elda	10	Santa Pola	17	el Campello	24
Callosa de Segura	04	Xàbia	11	la Vila Joiosa	18	Guardamar del Segura	25
Calp	05	Xixona	12	Villena	19		
Cocentaina	06	Monòver	13	Pedreguer	20		
Dénia	07	Novelda	14	Pilar de la Horadada	21		

D) Oficines liquidadores de Castelló

Albocàsser	51	Nules	54	Vila-real	57	Orpesa	60
Llucena	52	Sant Mateu	55	Vinaròs	58		
Morella	53	Segorbe	56	Viver	59		

ÒRGAN GESTOR

Nom de l'òrgan gestor. Per exemple:

- Si es tracta de la Delegació de l'IVAT a València, que correspon al codi territorial EH 46 00, escriurem: *Deleg. València*

- Si es tracta de l'Oficina Liquidadora d'Alcoi, que correspon al codi territorial EH 03 01, escriurem: *O. L. Alcoi.*

Casella 2. MERITACIÓ

En les transmissions patrimonials oneroses, es farà constar la data en què es va realitzar l'acte o contracte gravat.

No obstant això, tractant-se de transmissions patrimonials oneroses en què el contribuent siga un empresari o professional i que tinguen per objecte béns mobles adquirits a particulars per a la revenda, excepte valors mobiliaris i mitjans de transport usats no destinats a ferralla, a què fa referència l'apartat tres de l'article catorze ter de la Llei 13/1997, es farà constar la data de l'últim dia del període de liquidació que corresponga (article 1 de l'Ordre 21/2013, de 13 de desembre, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública).

En les operacions societàries i actes jurídics documentats, es farà constar la data en què es va formalitzar l'acte subjecte a gravamen.

Per a això, s'utilitzaran dos dígitos per al dia, dos per al mes i quatre dígitos per a l'any. Per exemple: la transmissió d'un immoble efectuada el 14 de maig de 2018, s'annotaria:

1 4 0 5 2 0 1 8

Casella 4. CONCEPTE

S'indicarà el concepte d'acord amb el quadre següent:

CONCEPTE	CODI
Transmissions patrimonials	0001
Actes jurídics documentats	0002
Operacions societàries	0003

APARTAT A. SUBJECTE PASSIU

En **les caselles 5 a 18** figuraran les dades identificatives del subjecte passiu de l'impost.

En els supòsits en què el subjecte passiu no haja realitzat prèviament operacions amb transcendència tributària a Espanya, s'acompanyarà de l'autorització emplenada per a l'accés a les dades personals d'identitat o, si no n'hi ha, original del NIF o NIE del subjecte passiu.

En els supòsits de constitució de persones jurídiques, s'haurà de presentar el NIF provisional expedit prèviament per l'AEAT o fotocòpia del model 036 d'alta.

APARTAT B. TRANSMITENT

En **les caselles 19 a 32** figuraran les dades identificatives del transmissent.

En el cas de consolidacions de domini s'adjuntarà una fotocòpia del NIF.

En el cas que hi haja més d'un transmissent, s'haurà d'emplenar el full denominat: "Annex 600 - Relació de transmissents". S'adjuntarà a aquesta relació, en els supòsits en què algun transmissent no haja realitzat prèviament operacions amb transcendència tributària a Espanya, de l'autorització emplenada per a l'accés a les dades personals d'identitat o, si no n'hi ha, original del NIF o NIE del que corresponga.

En el cas de transmissions patrimonials oneroses en què el contribuent siga un empresari o professional i que tinguen per objecte béns mobles adquirits a particulars per a la revenda, excepte valors mobiliaris i mitjans de transport usats no destinats a ferralla, a què fa referència l'apartat tres de l'article catorze ter de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, no es reflectirà cap dada en les caselles 19 a 32.

APARTAT C. PRESENTADOR

En **les caselles 33 a 46** figuraran les dades identificatives del presentador.

APARTAT D. DESCRIPCIÓ DE L'OPERACIÓ, BÉ O ACTE

Casella 47. S'ha de marcar amb una "X" el requadre que corresponga al caràcter del document.

Caselles 48, 49 i 50. En cas de document notarial, s'ha de consignar el nom del notari, el número i l'any del protocol. Si és judicial, s'ha d'indicar el jutjat, l'acte i l'any d'aquest en les caselles anteriors.

Casella 51. S'ha d'indicar el tipus de bé, segons aquesta taula (si el bé no correspon a cap dels descrits, deixe el tipus en blanc):

CODI	DESCRIPCIÓ	NATURALESA
01	PIS	URBANA
02	HABITATGE UNIFAMILIAR	URBANA
07	LOCAL COMERCIAL	URBANA
08	GARATGE	URBANA
09	TRASTER	URBANA
10	NAU INDUSTRIAL	URBANA
14	SOLARS I TERRENYS URBANS	URBANA
51	TERRENY RÚSTIC	RÚSTICA

Casella 52. S'ha d'indicar una breu descripció de l'operació, acte o bé (situació, superfície...).

Casella 53. Tarifa aplicable. Indique el codi corresponent, segons la taula de l'annex I.

NOTA IMPORTANT: en una mateixa declaració només s'admeten diversos béns, actes o operacions si tributen al mateix tipus impositiu. En aquest supòsit, s'haurà d'emplenar **el full denominat: "Annex 600 - Relació d'operacions, béns o actes"**. En cas contrari, s'han de fer tantes declaracions com tipus impositius diferents s'hagen d'aplicar.

Caselles 54 i 55. En el cas de béns immobles, s'ha de consignar la referència cadastral i el valor cadastral de l'any de la transmissió que figura en el certificat cadastral.

Casella 56. S'ha de consignar el valor que figura en el document.

Casella 57. Percentatge transmés. S'ha de consignar la part transmesa del bé en percentatge. Per exemple, si es transmet la meitat del bé, s'ha d'escriure "50". Si es tracta de la totalitat d'aquest, s'ha d'escriure "100".

Caselles 58 a 65. Només en els casos de transmissió de finca urbana, s'ha d'indicar la ubicació de l'immoble (sigla, nom de la via, número, lletra, escala, pis, porta i codi postal).

Caselles 66 a 68. Només en els casos de transmissió de finca rústica, s'ha d'indicar la ubicació d'aquesta, i es consignarà el polígon, la parcel·la i la descripció del paratge on està.

Casella 69. Província: Alacant, Castelló o València.

Casella 70. Municipi.

Apartat E. Autoliquidació

Casella 71. Marque amb una "X" en cas d'"EXEMPCIÓ".

Casella 72. Marque amb una "X" en cas de "NO SUBJECCIÓ".

Casella 73. Especifique la disposició legal i l'article que emparen el benefici a la reducció, bonificació, exempció o no subjecció.

NOTA: Veja l'annex 2

Casella 74. Marque amb una "X" si es tracta d'una declaració-liquidació que complemente una altra anterior.

Caselles 741, 742 i 743. Declaració-liquidació complementària. Si es tracta d'una declaració-liquidació que complemente una altra anterior, indique en la casella corresponent el número de la primera declaració-liquidació, la data de presentació i l'import.

Casella 100. Total valors declarats. Consigne la suma total dels valors declarats del bé transmés o del dret que es constituïska o cedisca.

Casella 101. Base imposable. Es consignarà en euros el valor real del bé transmés o del dret que es constituïska o cedisca. Únicament seran deduïbles les càrregues que disminuïsqen el valor real dels béns, però no els deutes, encara que estiguen garantits amb penyora o hipoteca (articles 10, 13 i següents del text refós aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre).

En el cas de transmissions patrimonials oneroses en què el contribuent siga un empresari o professional i que tinguen per objecte béns mobles adquirits a particulars per a la revenda, excepte valors mobiliaris i mitjans de transport usats no destinats a ferralla, a que fa referència l'apartat tres de l'article catorze ter de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, es consignarà la suma del valor real de tots els béns transmesos i que corresponguen a fets imposables reportats en el trimestre corresponent.

L'Administració podrà, en tot cas, comprovar el valor real dels béns i drets transmesos o, si escau, de l'operació societària o de l'acte jurídic documentat.

Casella 102. Percentatge de reducció. S'ha de consignar el percentatge de reducció que correspon aplicar sobre la base imposable. Si s'aplica alguna reducció, en la casella (73) ha d'estar especificada la disposició legal i l'article que l'emparen. Veja la nota de la casella 73.

Casella 103. Reducció. Consigne el resultat de multiplicar la casella (101) per la casella (102) i dividir per 100.

Casella 104. Base liquidable. S'ha d'indicar el resultat de la diferència entre la casella (101) i la casella (103).

Casella 105. Tipus. S'ha d'indicar el tipus impositiu corresponent, segons la **TARIFA** indicada en la casella (53).

Casella 106. Quota. La quota està determinada, segons els casos:

- Pel resultat d'aplicar a la casella (104) el percentatge de la casella (105).
- Per la quantia que resulte d'aplicar l'escala en els supòsits d'arrendaments de finques urbanes o rústiques, transmissió d'accions, drets de subscripció, obligacions o títols anàlegs.
- Per l'import fix establert per a cada acte.

Casella 107. Percentatge de la bonificació. S'ha de consignar, si escau, el percentatge de la bonificació. En el cas d'aplicar-se alguna bonificació, en la casella (73) ha d'estar especificada la disposició legal i l'article que l'emparen.

Casella 108. Bonificació en quota. S'ha de consignar el resultat de multiplicar la casella (106) per la casella (107) i dividir per 100.

Casella 109. Quantitat a ingressar. S'ha d'indicar la diferència entre la casella (106) i la casella (108).

Casella 112. Total a ingressar. És el resultat de sumar el consignat en la casella (109) i restar l'import ja ingressat indicat en la casella (743).

Apartat F. Data

Casella 90. S'ha de consignar la data de presentació de l'autoliquidació.

III. LLOC I FORMA DE PAGAMENT

L'import del deute podrà ingressar-se mitjançant la modalitat de pagament amb targeta de dèbit o crèdit, Visa o MasterCard (sense necessitat de certificat digital).

Així mateix, el pagament podrà efectuar-se a través de la modalitat de pagament en oficines, caixers, banca electrònica, banca per Internet i altres mitjans de pagament autoritzats per la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i que, a cada moment, tinga acreditats cada entitat col·laboradora.

ANNEX I

	TARIFA	CLAU Casella 53	TIPUS Casella 105
TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSSES (TPO)	Transmissions i drets reals s/immobles urbans:		
	- Solars	TU0	10
	- Habitatges (inclosos els garatges i annexos que es transmeten conjuntament).....	TU1	10
	- Locals i altres edificacions	TU2	10
	- Dret d'aprofitament per torn de béns immobles d'ús turístic.....	TU3	4
	- Adquisició d'habitatge habitual per família nombrosa (inclosos els garatges i annexos que es transmeten conjuntament)	TU9	4 (f)
	- Adquisició d'habitatge habitual per un discapacitat (inclosos els garatges i annexos que es transmeten conjuntament).....	TU7	4 (g)
	- Habitatges protegits de règim especial (inclosos els garatges i annexos que es transmeten conjuntament).....	TU8	4 (e)
	- Habitatges de protecció pública de règim general (inclosos els garatges i annexos que es transmeten conjuntament).....	TO0	8 (a)
	- Adquisició d'habitatge habitual per joves (inclosos els garatges i annexos que es transmeten conjuntament).....	TU4	8 (b)
	- Adquisició d'immobles inclosos en la transmissió d'un patrimoni empresarial o professional en els termes de l'article 7.5 TRLITPAJD i 7.1LIVA.....	TU5	8 (c)
	- Adquisició d'immobles per joves empresaris/professionals o per societats participades íntegrament per joves.....	TU6	8 (d)
	Transmissions i drets reals s/immobles rústics:		
	- Secà	TR0	10
	- Regadiu	TR1	10
	- Altres immobles rústics	TR2	10
	- Transmissió d'immobles rústics i urbans en subhasta judicial, administrativa o notarial	TS0	10
	- Expedients de domini, actes de notorietat, actes complementàries i certificats de domini	ED0	10
	Transmissions i drets reals s/béns mobles, excepte automòbils, valors mobiliaris i objectes d'art i antiguitats	TM0	6
	Adquisició per empresaris o professionals a particulars de béns mobles per a la revenda, excepte valors mobiliaris, mitjans de transport usats no destinats a ferralla i objectes d'art i antiguitats.....	TM1	6
	Adquisició per empresaris o professionals a particulars d'objectes d'art i antiguitats, com es defineixen en l'article 19.2 de la Llei 19/1991, de l'Impost sobre el Patrimoni.	TM2	8
	Transmissions d'objectes d'art i antiguitats, com es defineixen en l'article 19.2 de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni, no incloses en la tarifa TM2.....	TM3	8
	Adquisició de vehicles i embarcacions al final de la seua vida útil per a la valorització i eliminació, en aplicació de la normativa en matèria de residus.....	TM4	2
	Concessions administratives i altres conceptes	CA0	6
	Drets reals de garantia	DG0	1
	Pensions.....	PN0	1
	Pensions a canvi de cessió de béns.....	PN1	1
	Fiances	FZ0	1
	- Fiança en els arrendaments de finques urbanes.....	FA0	1
	- Altres fiances.....	FZ0	1
	Préstecs i obligacions	PO0	1
	Arrendament finques urbanes	AU0	Escala
Arrendament finques rústiques	AR0	Escala	
Transmissió d'accions, drets de subscripció, obligacions i títols anàlegs.....	AD0	Escala	
Transmissió de valors previstos en l'article 108 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors.....	TV0	10	
Transmissions patrimonials no subjectes a l'impost.....	TP0	-	

(a) Requisits:

- Que l'habitatge constituïska o haja de constituir el primer habitatge habitual de l'adquirent o cessionari. S'estarà al concepte d'habitatge habitual de l'IRPF.
- Que l'adquisició s'efectue en document públic o que es formalitze d'aquesta manera dins del termini de declaració de l'impost.

(b) Requisits:

- Que l'habitatge haja de constituir el primer habitatge habitual de joves menors de 35 anys. El tipus del 8 % s'aplica per la part que aquests adquirisquen. S'estarà al concepte d'habitatge habitual de l'IRPF.
- Que la suma de la base liquidable general i de la base liquidable de l'estalvi de l'IRPF del subjecte passiu corresponent al període impositiu immediat anterior, amb termini de presentació vençut a la data de la meritació, no excedisca de 25.000 euros, en tributació individual, o de 40.000 euros, en tributació conjunta.
- Que l'adquisició s'efectue en document públic o que es formalitze d'aquesta manera dins del termini de declaració de l'impost.

(c) Requisits:

- Que el transmissent exercira l'activitat empresarial o professional a la Comunitat Valenciana.
- Que els immobles es destinen a l'activitat empresarial o professional de l'adquirent, com a seu del domicili fiscal o centre de treball de l'empresa o negoci.
- Que l'adquirent mantinga l'exercici de l'activitat empresarial o professional i el seu domicili fiscal a la Comunitat Valenciana durant un període, almenys, de 3 anys, llevat que, en el cas d'adquirent persona física, aquest muira dins d'aquest termini.
- Que l'adquirent mantinga la plantilla mitjana de treballadors respecte de l'any anterior a la transmissió, en els termes de persones per any que regula la normativa laboral, durant un període, almenys, de 3 anys. A aquests efectes, es computaran en la plantilla mitjana a les persones emprades, en els termes que dispose la legislació laboral, tenint en compte la jornada contractada en relació amb la jornada completa.
- Que durant aquest període de 3 anys l'adquirent no realitze qualsevol de les operacions següents:
 - Efectuar actes de disposició o operacions societàries que, directament o indirectament, puguen donar lloc a una minoració substancial del valor d'adquisició.
 - Transmetre els immobles.
 - Desafectar els immobles de l'activitat empresarial o professional o destinar-los a finalitats diferents de seu del domicili fiscal o centre de treball.
- Que l'import net de la xifra de negocis de l'activitat, en els termes de la Llei de l'impost de societats, no supere els 10 milions d'euros durant els 3 anys a què fan referència els paràgrafs anteriors.
- Que l'adquisició s'efectue en document públic o que es formalitze d'aquesta manera dins del termini de declaració de l'impost. En el document públic s'ha de determinar expressament la destinació de l'immoble.

(d) Requisits:

- Que l'adquisició es realitze per joves menors de 35 anys que siguen empresaris o professionals o per societats participades directament en la seua integritat per joves menors de 35 anys.
- Que els immobles es destinen a l'activitat empresarial o professional de l'adquirent, com a seu del domicili fiscal o centre de treball de l'empresa o negoci.

- Que l'adquirent, o la societat participada, mantinga l'exercici de l'activitat empresarial o professional i el seu domicili fiscal a la Comunitat Valenciana durant un període, almenys, de 3 anys, llevat que, en el cas d'adquirent persona física, aquest muiira dins d'aquest termini, i que, en el cas d'adquisició per societats mercantils, a més, es mantinga durant aquest termini una participació majoritària en el capital social dels socis existents en el moment de l'adquisició.
- Que durant aquest període de 3 anys l'adquirent no realitze qualsevol de les operacions següents:
 - Efectuar actes de disposició o operacions societàries que, directament o indirectament, puguen donar lloc a una minoració substancial del valor d'adquisició.
 - Transmetre els immobles.
 - Desafectar els immobles de l'activitat empresarial o professional o destinar-los a finalitats diferents de seu del domicili fiscal o centre de treball.
- Que l'import net de la xifra de negocis de l'activitat, en els termes de la Llei de l'impost de societats, no supere els 10 milions d'euros durant el període dels 3 anys.
- Que l'adquisició s'efectue en document públic o que es formalitze d'aquesta manera dins del termini de declaració de l'impost. En el document públic s'ha de determinar expressament la destinació de l'immoble, així com la identitat dels socis, l'edat i la participació en el capital.

(e) Requisits:

- Que l'habitatge constituïska o haja de constituir l'habitatge habitual de l'adquirent o cessionari. S'estarà al concepte d'habitatge habitual de l'IRPF.
- Que l'adquisició s'efectue en document públic o que es formalitze d'aquesta manera dins del termini de declaració de l'impost.

(f) Requisits:

- Que l'habitatge haja de constituir l'habitatge habitual d'una família nombrosa. S'estarà al concepte d'habitatge habitual de l'IRPF.
- Que la suma de la base liquidable general i de la base liquidable de l'estalvi de l'IRPF del subjecte passiu, el cònjuge, els descendents i els ascendents dels anteriors que convisquen amb aquests, així com de les altres persones que hagen d'habitar l'habitatge, corresponent al període impositiu immediat anterior, amb termini de presentació vençut a la data de la meritació, no excedisca, en conjunt, de 45.000 euros.
- Que l'adquisició s'efectue en document públic o que es formalitze d'aquesta manera dins del termini de declaració de l'impost.

(g) Requisits:

- Que l'habitatge haja de constituir l'habitatge habitual d'un discapacitat físic o sensorial, amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 65 per 100, o psíquic, amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33 per 100. El tipus del 4 % s'aplica per la part que aquests adquirisquen. S'estarà al concepte d'habitatge habitual de l'IRPF.
- Que l'adquisició s'efectue en document públic o que es formalitze d'aquesta manera dins del termini de declaració de l'impost.

A aquests efectes s'equiparen als discapacitats psíquics amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33 per 100, els pensionistes de la Seguretat Social que tinguen reconeguda per motius psíquics una pensió d'incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguen reconeguda per iguals motius una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat.

El grau de discapacitat a l'efecte d'aquesta llei s'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat expedit pels òrgans competents de la Generalitat o pels òrgans corresponents de l'Estat o d'altres comunitats autònomes.

OPERACIONS SOCIETÀRIES (OS)	Societats anònimes:		
	- Constitució.....	SX0	1
	- Augment de capital.....	SX1	1
	- Dissolució.....	SX2	1
	- Disminució de capital.....	SX3	1
	- Fusió.....	SX4	1
	- Escissió.....	SX5	1
	- Aportacions de socis sense augment de capital.....	SX6	1
	- Trasllet a Espanya de seu o domicili social (article 19 del text refós de l'ITP i AJD)	SX7	1
	Societats no anònimes:		
	- Constitució.....	SO0	1
	- Augment de capital.....	SO1	1
	- Dissolució.....	SO2	1
	- Disminució de capital.....	SO3	1
	- Fusió.....	SO4	1
	- Escissió.....	SO5	1
	- Aportacions de socis sense augment de capital.....	SO6	1
- Trasllet a Espanya de seu o domicili social (article 19 del text refós de l'ITP i AJD)	SO7	1	
- Operacions societàries no subjectes a l'impost.....	OS0	-	

ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS (AJD)	Documents notarialis:		
	- Segregació.....	DN0	1,5
	- Agrupació.....	DN1	1,5
	- Declaració d'obra nova.....	DN2	1,5
	- Divisió horitzontal.....	DN3	1,5
	- Lliuraments subjectes a l'IVA.....	DN4	1,5
	- Préstecs hipotecaris atorgats per entitats financeres.....	DN5	1,5
	- Primeres còpies d'escriptures i actes notarialis que documenten transmissions de béns immobles respecte de les quals s'haja renunciat a l'exempció en l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb el que es disposa en l'article 20.dos de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.....	DA4	2
	- Préstecs hipotecaris per a l'adquisició de l'habitatge habitual de família nombrosa.....	DA2	0,1(h)
	- Préstecs hipotecaris per a l'adquisició d'habitatge habitual per un discapacitat.....	DA3	0,1(i)
	- Altres documents notarialis.....	DN9	1,5
	- Adquisició d'habitatge habitual.....	DA1	0,1
	Anotacions preventives	AP0	0,5
	Grandeses i títols:		
	Títols amb grandesa:		
	- Transmissió directa.....	TG1	
	- Transmissió transversal.....	TG2	
	- Rehabilitació i reconeixement de títols estrangers.....	TG3	
	Grandesa sense títols:		
	- Transmissió directa.....	GS1	TARIFA
	- Transmissió transversal.....	GS2	Art. 43
	- Rehabilitació i reconeixement de títols estrangers.....	GS3	TEXT REFÓS
	Títols sense grandesa:		
- Transmissió directa.....	TS1		
- Transmissió transversal.....	TS2		
- Rehabilitació i reconeixement de títols estrangers.....	TS3		
Actes jurídics documentats no subjectes a l'impost.....	AJ0	-	

(h) Requisits:

- Que l'habitatge haja de constituir l'habitatge habitual d'una família nombrosa. S'estarà al concepte d'habitatge habitual de l'IRPF.
- Que la suma de la base liquidable general i de la base liquidable de l'estalvi de l'IRPF del subjecte passiu, el cònjuge, els descendents i els ascendents dels anteriors que convisquen amb aquest, així com de les altres persones que hagen d'habitar en l'habitatge, corresponent al període impositiu immediat anterior, amb termini de presentació vençut a la data de la meritació, no excedisca, en conjunt, de 45.000 euros.

(i) Requisits:

- Que l'habitatge haja de constituir l'habitatge habitual d'un discapacitat físic o sensorial, amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 65 per 100, o psíquic, amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33 per 100. El tipus del 0,1 % s'aplica per la part que aquests adquirisquen. S'estarà al concepte d'habitatge habitual de l'IRPF.

A aquests efectes s'equiparen als discapacitats psíquics amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33 per 100, els pensionistes de la Seguretat Social que tinguen reconeguda per motius psíquics una pensió d'incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguen reconeguda per iguals motius una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat.

El grau de discapacitat a l'efecte d'aquesta llei haurà d'acreditar-se mitjançant el corresponent certificat expedit pels òrgans competents de la Generalitat o pels òrgans corresponents de l'Estat o d'altres comunitats autònomes.

Escala per a determinar el deute tributari en els arrendaments:

Trams euros	Euros
Fins a 30,05 euros	0,09
De 30,06 a 60,10	0,18
De 60,11 a 120,20	0,39
De 120,21 a 240,40	0,78
De 240,01 a 480,81	1,68
De 480,82 a 961,62	3,37
De 961,63 a 1.923,24	7,21
De 1.923,25 a 3.846,48	14,42
De 3.846,49 a 7.692,95	30,77
De 7.692,96 endavant	0,024040 euros per cada 6,01 o fracció

ANNEX 2

Beneficis fiscals relacionats amb actes jurídics documentats

1. S'aplicarà una bonificació del 100 % de la quota tributària de la modalitat gradual d'actes jurídics documentats en les escriptures públiques de novació modificativa de crèdits amb garantia hipotecària pactats de comú acord entre creditor i deutor, sempre que el creditor siga una de les entitats a les quals fa referència l'article 1 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, i la modificació faça referència a les condicions del tipus d'interés inicialment pactat o vigent, a l'alteració del termini o a les dues.

2. Per a meritacions produïdes a partir de l'1 de gener de 2017, s'aplicarà una bonificació del 100 % de la quota tributària de la modalitat gradual d'actes jurídics documentats respecte a aquelles escriptures públiques de novació modificativa, pactades de comú acord entre creditor i deutor, que canvien el mètode d'amortització i qualssevol altres condicions financeres d'aquells préstecs i crèdits amb garantia hipotecària que complisquen els requisits següents:

- Que el préstec s'haja concertat amb la finalitat de l'adquisició d'un habitatge.
- Que aquest habitatge constituïska l'habitatge habitual del deutor i/o hipotecant en el moment de la novació.
- Que el creditor siga una de les entitats previstes en l'article 1 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

No seran condicions financeres pactades que permeten l'aplicació d'aquesta bonificació: l'ampliació o reducció de capital prestat, l'alteració del termini o de les condicions del tipus d'interés inicialment pactat o vigent, o la prestació o modificació de les garanties personals.

3. En 2014 i 2015, s'aplicarà una bonificació del 100 % de la quota tributària de la modalitat gradual d'actes jurídics documentats en el supòsit de constitució de préstecs i crèdits hipotecaris concedits per al finançament de l'adquisició d'immobles per joves menors de 35 anys que siguen empresaris o professionals o per societats mercantils participades directament en la seua integritat per joves, sempre que concórreguen les circumstàncies previstes en la disposició addicional 15 de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i la resta de tributs cedits.

Beneficis fiscals relacionats amb transmissions patrimonials oneroses

1. A partir d'1 de gener de 2018, la transmissió de la totalitat o part d'un habitatge o més d'un i els seus annexos a una persona física o jurídica a l'activitat de la qual li siga aplicable les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat del Sector Immobiliari gaudirà d'una bonificació de la quota de l'impost en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses, sempre que complisca els requisits següents:

- a) Que l'adquisició es realitze com a pagament total o parcial pel lliurament d'un habitatge al transmissent.
- b) Que l'habitatge entregat al transmissent haja de constituir l'habitatge habitual.
- c) Que el lliurament de l'habitatge al transmissent estiga subjecte i no exempt de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- d) Que l'activitat principal de l'adquirent siga la construcció d'edificis, la promoció immobiliària o la compravenda o arrendament de béns immobles pel seu compte.
- e) Que els béns adquirits s'incorporen a l'actiu circulat de l'adquirent amb la finalitat de vendre'ls o llogar-los.
- f) Que en el termini de tres anys, els béns adquirits es transmeten a una persona física per a l'ús com a habitatge o es destinen a l'arrendament d'habitatge, d'acord amb el que es disposa en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. Tant la transmissió com la formalització de l'arrendament hauran de formalitzar-se en document públic.
- g) Que l'empresa adquirent estiga al corrent amb les obligacions tributàries amb la Generalitat.

Les bonificacions es regulen en l'article 14 bis de la Llei 13/1997, de 23 de desembre. L'aplicació d'aquesta bonificació és provisional, per la qual cosa solament cal fer constar en l'escriptura pública que l'adquisició de l'habitatge i, si escau, annexos s'efectua amb la finalitat de vendre'ls o arrendar-los a un particular per a l'ús com a habitatge. Per a l'elevació a definitiva, el subjecte passiu ha d'acreditar la transmissió o arrendament posterior de la totalitat dels béns adquirits.

2.- A partir del 19 de desembre de 2018 estaran exempts de la modalitat transmissions patrimonials els arrendaments d'habitatge per a ús estable i permanent als quals es refereix l'article 2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

INSTRUCCIONS ANNEX RELACIÓ DE TRANSMITENTS IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS	600
--	------------

S'ha d'emplenar aquest ANNEX si hi ha diversos transmissors.

Codi territorial i òrgan gestor: s'ha de consignar el mateix que s'haja indicat en aquestes caselles del model 600.

Número de document únic: es farà constar aquest número que figura en la casella 1 del model 600.

Relació de subjectes transmissors: per cada transmissor que participe en la transmissió, a més del que ja s'ha indicat en el model 600, s'emplenarà un apartat dels reservats a aquest efecte de l'annex. Per a cada un s'indicarà el coeficient de participació en la transmissió indicat en percentatge. Per a la resta de caselles se seguiran les mateixes indicacions donades per als requadres 19 a 32 del model 600.

INSTRUCCIONS ANNEX RELACIÓ D'OPERACIONS, BÉNS I ACTES IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS	600
---	------------

S'haurà d'emplenar aquest ANNEX si hi ha diversos béns o actes o es realitzi més d'una operació, sempre que tributen a un mateix tipus impositiu.

Codi territorial i òrgan gestor: cal consignar el mateix que s'haja indicat en aquestes caselles del model 600.

Número de document únic: es farà constar aquest número que figura en la casella 1 del model 600.

Relació d'operacions, béns i actes: per cada bé, acte o operació, a més del que ja s'ha indicat en el model 600, s'emplenarà un apartat dels reservats a aquest efecte de l'annex. Per a cada una de les caselles se seguiran les mateixes indicacions donades per als requadres 51 a 70 del model 600.

Si, en total, hi hagueren més de huit béns, actes o operacions seria necessari emplenar tants documents d'annex com siga necessari.