

**Suelo empresarial. Licitación mediante concurso para la enajenación y explotación, bajo determinadas modalidades, de parcelas de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial "Nuevo Tollo" de Utiel (Valencia). (18646 / SIA: 223822)**

**Organismo**

INSTITUTO VALENCIANO DE COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL IVACE

**Estado**

Abierto

**Plazo de solicitud**

Abierto

**INFORMACIÓN BÁSICA**

---

**¿QUÉ ES Y PARA QUÉ LE SIRVE?**

a) Enajenación (mediante compraventa, compraventa con pago aplazado o derecho de superficie) de parcelas de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial "Nuevo Tollo" de Utiel (València).

**REQUISITOS**

Los que se indican en los respectivos pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.

**INTERESADOS**

Personas físicas o jurídicas con estructura empresarial

**OBSERVACIONES**

\* MODALIDADES DE COMERCIALIZACIÓN: (Ver pliegos en enlace información)

Enajenación (mediante compraventa o compraventa con pago aplazado o derecho de superficie) de parcelas de uso industrial ubicadas en el Parque Empresarial Nuevo Tollo de Utiel (València).

\* PRECIOS DE LICITACIÓN

Ver el anexo II del pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de parcelas, según la modalidad de comercialización escogida.

\* IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO

a) De las parcelas: ver la cláusula 2 del pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de parcelas.

\* GARANTÍA PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

- 5 % del precio de la/s parcela/s, en las modalidades de compraventa, compraventa con pago aplazado y derecho de superficie.

**DUDAS SOBRE LA TRAMITACIÓN TELEMÁTICA**

**Dudas del trámite**

· [Formulario de consulta](#)

**Problemas informáticos**

· [Formulario de consulta](#)

**SOLICITUD**

---

**PLAZO DE PRESENTACIÓN**

Desde: 19/07/2023 Hasta: 03/06/2024

Los plazos son los siguientes:

- 1) Desde el día siguiente de la publicación del anuncio de los Pliegos en el DOGV hasta el 4 de agosto de 2023.
- 2) del 7 de agosto de 2023 al 3 de noviembre de 2023.
- 3) del 6 de noviembre de 2023 al 12 de enero de 2024.
- 4) del 15 de enero de 2024 al 29 de marzo de 2024.
- 5) del 1 de abril de 2024 al 3 de junio de 2024.

## **FORMULARIOS Y DOCUMENTACIÓN**

### **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:**

Un sobre único con las declaraciones responsables, la garantía, la instancia para adjudicación de parcela/s, y la propuesta de actividad a desarrollar en la forma determinada en el respectivo pliego de condiciones particulares y prescripciones técnicas que rigen la convocatoria, según la modalidad de comercialización escogida.

### **OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN:**

Servicio de Promoción Industrial (Área de Parques Empresariales y Seguridad de IVACE).

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre - Torre 2 - Planta Semisótano

C/ de la Democracia, 77 (antes Castán Tobeñas)

Acceso por C/ Nou d'Octubre - 46018 - VALENCIA

Teléfono: 961 209 626.

Fax: 961 247 900.

Correo electrónico: [promocion.ivace@ivace.gva.es](mailto:promocion.ivace@ivace.gva.es)

## **FORMA DE PRESENTACIÓN**

### **Presencial**

En el Registro general de IVACE

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre - Torre 2 - Planta Semisótano

C/ de la Democracia, 77 (antes Castán Tobeñas)

Acceso por C/ Nou d'Octubre - 46018 - VALENCIA

o en cualquiera de los lugares previstos en la normativa reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

## **ENLACES**

· [Normativa] Anuncio de la licitación mediante concurso para la alienación, bajo determinadas modalidades, de varias parcelas de uso industrial situadas al Parque empresarial «Nuevo Tollo» de Utiel (València).

[https://dogv.gva.es/datos/2023/07/18/pdf/2023\\_8078.pdf](https://dogv.gva.es/datos/2023/07/18/pdf/2023_8078.pdf)

· Enlace a pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas para la comercialización de parcelas.

<https://www.ivace.es/index.php/es/servicios/comercializacion-parcelas/parques-en-comercializacion/53400-nuevo-tollo-fase-i-utiel>

## **TRAMITACIÓN**

---

### **INFORMACIÓN DE TRAMITACIÓN**

La forma de adjudicación de las parcelas será el concurso.

Las empresas interesadas en alguna o algunas de las parcelas objeto de comercialización del Parque Empresarial "Nuevo Tollo" de Utiel (Valencia), deberán presentar una solicitud según lo dispuesto en la cláusula 7 del Pliego, en el lugar y dentro de los distintos plazos señalados en la cláusula 8 del mismo.

La convocatoria del concurso se publicará en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana (DOGV)

### **ÓRGANOS TRAMITACIÓN**

- SERVICIO DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL IVACE  
C/ DE LA DEMOCRACIA, 77. CIUDAD ADVA. 9 DE OCTUBRE -TORRE 2  
46018 València (València/Valencia)  
Tel.: 961209600  
Fax.: 961247999  
Web: [www.sepiva.es](http://www.sepiva.es)

### **RESOLUCIÓN**

---

### **ÓRGANOS RESOLUCIÓN**

- INSTITUTO VALENCIANO DE COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL IVACE  
C/ DE LA DEMOCRACIA, 77. CIUDAD ADVA. 9 DE OCTUBRE -TORRE 2  
46018 València (València/Valencia)  
Tel.: 961209600  
Fax.: 961247999  
Web: [www.ivace.es](http://www.ivace.es)

### **AGOTA VÍA ADMINISTRATIVA**

Sí