

## Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (Transmissions Patrimonials Oneroses de Béns immobles)

Organisme Agència Tributària Valenciana ATV

Codi GVA 16

Codi SIA 210464

Estat Obert

Termini de sol·licitud Obert

### INFORMACIÓ BÀSICA

---

#### Què és i per a què serveix?

Autoliquidació i pagament de l'impost, que grava les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles.

#### Interessats

En les transmissions de béns i drets està obligat al pagament de l'impost, com a subjecte passiu, el que els adquireix.

A més, l'article 8 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat per Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, detalla qui tindrà la consideració de subjecte passiu en el cas que els béns immobles siguen objecte d'altres actes o transaccions.

Els subjectes passius podran actuar mitjançant representant, sempre que la seua representació estiga acreditada suficientment per algun dels mitjans vàlids en dret. En particular, podran fer ús del model d'autorització de representació davant l'Administració tributària per a la presentació de declaracions i autoliquidacions tributàries (vegeu l'enllaç en l'apartat "Enllaços").

#### Normativa general

- [Normativa] Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (BOE núm. 251, de 20/10/93) (<https://www.boe.es/eli/es/rdlg/1993/09/24/1/con>)
- [Normativa] Reial decret 828/1995, de 29 de maig, del Ministeri d'Economia i Hisenda, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (BOE núm. 148, de 22/06/95) (<https://www.boe.es/eli/es/rd/1995/05/29/828/con>)
- [Normativa] Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i restants tributs cedits (DOGV núm. 3153, de 31 de desembre). ([https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/l/1997/12/23/\(1\)/con/20221230/vci/html](https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/l/1997/12/23/(1)/con/20221230/vci/html))
- [Normativa] Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE núm. 302, de 18/12/03). (<https://www.boe.es/eli/es/l/2003/12/17/58/con>)
- [Normativa] Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i Ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries (BOE núm. 305, de 19/12/09) (<https://www.boe.es/eli/es/l/2009/12/18/22/con>)
- [Normativa] Llei 23/2010, de 16 de juliol, del règim de cessió de tributs de l'Estat a la Comunitat Valenciana i de fixació de l'abast i condicions d'esta cessió (BOE núm. 173, de 17/07/10) (<https://www.boe.es/eli/es/l/2010/07/16/23/con>)

### SOL·LICITUD

---

## Termini de presentació

El termini per a la presentació de l'autoliquidació, juntament amb el document o la declaració escrita substitutiva del document, serà d'un mes, comptat des del dia en què es cause l'acte o contracte. Quan es tracte de consolidacions de domini en el nu propietari per defunció de l'usufructuari, el termini serà de sis mesos, comptats des del dia de la defunció de l'usufructuari o des d'aquell en què adquireisca fermesa la declaració de defunció.

Quan, amb posterioritat a l'aplicació d'un benefici fiscal es produísca la pèrdua del dret a la seua aplicació per incompliment dels requisits a què estiga condicionat, s'haurà de presentar l'autoliquidació corresponent en el termini d'un mes comptat des del dia en què s'haja produït l'incompliment. La regularització que es practique inclourà la part de l'impost que s'haja deixat d'ingressar a conseqüència de l'aplicació del benefici fiscal, així com els interessos de demora.

## Formularis i documentació

- Imprés d'autoliquidació del model 600 degudament emplenat i ingressat, si és el cas. Este imprés pot obtindre'l a través de les utilitats del sistema Sar@ (veure enllaç en l'apartat d'Informació complementària. Punxar en "Oficina Virtual") de manera que vosté pot:

A)

1. Generar l'autoliquidació amb el programa d'ajuda
2. Pagar, si escau, l'impost per la passarel·la de pagaments a la qual li conduïx el propi programa d'ajuda.
3. Presentar l'autoliquidació en la plataforma de tramitació, introduint el número de document prèviament generat en el punt 1, i aportar, en format digital, la documentació exigida per la norma (registrar). Per a realitzar este tràmit és imprescindible disposar de certificat digital.

B)

1. Generar l'autoliquidació amb el programa d'ajuda.
2. Pagar, si escau, l'impost per la passarel·la de pagaments a la qual li conduïx el propi programa d'ajuda; o en entitat col·laboradora o punt de Correus, prèvia impressió del model emplenat.
3. Sol·licitar cita prèvia en la seua oficina competent per a la presentació de l'autoliquidació

## DOCUMENTACIÓ A APORTAR, SEMPRE QUE ES DECLAREN EN LA TRANSMISSIÓ:

- Original del rebut de l'Impost sobre Béns immobles (IBI) corresponent a l'any de la transmissió de cadascun dels béns immobles inclosos en la transmissió.

En els supòsits de consolidació del domini:

- Còpia del document on es va produir el desmembrament del domini.
- Autorització emplenada per a l'accés a les dades personals d'identitat de l'usufructuari o, en defecte d'això, còpia del NIF o NIE d'este.

En el cas que l'usdefruit s'haguera extingit per defunció de l'usufructuari, s'adjuntarà original i còpia del certificat literal de defunció de l'usufructuari.

- [Enllaç als impresos número 600, 610, 615, 620 i 630 de l'Agència Tributària Valenciana](#)
- [AUTORIZACIÓ D'ACCÉS A DADES PERSONALS PER A PROCEDIMENTS TRIBUTARIS](#)

## Forma de presentació

**Presencial**

### 1. Per al pagament:

En entitats col·laboradores (vegeu l'enllaç en l'apartat "Enllaços").

### 2.- Per a presentar els documents:

En FUNCIÓ DE LES REGLES DE COMPETÈNCIA TERRITORIAL, s'han de presentar els documents on corresponga:

- Oficines liquidadores del districte hipotecari
  - En l'oficina d'atenció al contribuent de la seu de l'ATV a València o de les delegacions a Alacant i Castelló
- Buscador d'oficina competent (vegeu l'enllaç en l'apartat "Enllaços").

## Enllaços

- Instruccions per a emplenar el model 600 per a compravenda d'immoble (<https://atv.gva.es/documents/173852445/176137351/MODELO+600-COMPRAVENTA.pdf/fee8ce5e-3a56-457a-8698-f1762eecfa5d>)
- Preguntes freqüents (<https://atv.gva.es/va/transmisiones-patrimoniales-y-actos-juridicos-documentados>)
- Beneficis fiscals (<https://atv.gva.es/beneficis-fiscals>)
- Valors de referència de béns immobles urbans (<https://atv.gva.es/va/tributos-valoracionbienes-urbana>)
- [Normativa] Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats (<https://www.boe.es/eli/es/rdlg/1993/09/24/1/con>)
- Valors de referència de béns immobles rústics (<https://atv.gva.es/va/tributos-valoracionbienes-rustica>)
- [Normativa] Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i restants tributs cedits ([https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/l/1997/12/23/\(1\)/con/20221230/vci/html](https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/l/1997/12/23/(1)/con/20221230/vci/html))
- Autorització de representació (<https://atv.gva.es/va/representacio>)
- Cercador d'oficina competent (<https://atv.gva.es/va/oficinas-competentes>)
- Entitats de dipòsit o col·laboradores per a la recaptació de tributs (<https://atv.gva.es/va/tributos-infogeneral-donde>)
- Instruccions particulars adquisició per empresaris de béns mobles a particulars per a la seua revenda ([http://www.gva.es/downloads/publicados/PR/600instruccions\\_revenda\\_v.pdf](http://www.gva.es/downloads/publicados/PR/600instruccions_revenda_v.pdf))
- [Normativa] Ordre de 22 de febrer de 1994, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, sobre la presentació de determinats documents pels subjectes passius, per a la millora de la gestió dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (DOGV núm. 2219, de 3/03/94). ([https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/o/1994/02/22/\(1\)/dof/vci/html](https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/o/1994/02/22/(1)/dof/vci/html))
- [Normativa] Decret llei 4/2013, de 2 d'agost, del Consell, pel qual s'estableixen mesures urgents per a la reducció del dèficit públic i la lluita contra el frau fiscal a la Comunitat Valenciana, així com altres mesures en matèria d'ordenació del joc (DOCV núm. 7083, de 06/08/13). (<https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/dl/2013/08/02/4/dof/vci/html>)

· [Normativa] Ordre 10/2015, de 27 de maig, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, per la qual se suprimeix l'obligació d'aportar determinada documentació complementària juntament amb la presentació de l'autoliquidació pels impostos sobre transmissions i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions (DOCV núm. 7543, de 9/6/2015). ([https://dogv.gva.es/datos/2015/06/09/pdf/2015\\_5208.pdf](https://dogv.gva.es/datos/2015/06/09/pdf/2015_5208.pdf))

· [Normativa] Resolució 15 de juny de 2015, del director general de Tributs i Joc, per la qual es desenvolupa el contingut de l'Ordre 10/2015, de 27 de maig, per la qual se suprimeix l'obligació d'aportar determinada documentació complementària juntament amb la presentació de l'autoliquidació pels impostos sobre transmissions i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions, i es modifiquen les resolucions de 10 d'abril de 2007 i de 24 de gener de 2011, que regulen l'acció SAR@-5 del model 600, d'autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (DOCV núm. 7565, de 7/7/2015). ([https://dogv.gva.es/datos/2015/07/07/pdf/2015\\_5959.pdf](https://dogv.gva.es/datos/2015/07/07/pdf/2015_5959.pdf))

## TRAMITACIÓ

---

### Informació de tramitació

1r Emplenament del model 600.

2n Pagament de l'impost autoliquidat en qualsevol entitat col·laboradora.

3r Presentació telemàtica o presentació presencial i diligenciat de la documentació En FUNCIÓ DE LES REGLES DE COMPETÈNCIA TERRITORIAL (veure enllaç al cercador d'oficina competent en l'apartat "enllaços").

4t Una vegada emplenats aquests tràmits, els documents acreditatius de l'adquisició acompanyats de l'autoliquidació amb el justificant que acredite la seua presentació davant l'Oficina Gestora serviran de títol suficient per a accedir als registres de la Propietat.

### Òrgans tramitació

- Direcció Territorial d'Hisenda i Economia - Castelló  
PL. TETUÁN, 38-39  
12001 Castelló de la Plana (Castelló/Castellón)  
Tel.: 012  
Fax.: 964333572  
Web: [hisenda.gva.es/va/inicio](http://hisenda.gva.es/va/inicio)
- Direcció Territorial d'Hisenda i Economia - Alacant  
C/ CHURRUCA, 25  
03003 Alacant/Alicante (Alacant/Alicante)  
Tel.: 012  
Fax.: 966912711  
Web: [hisenda.gva.es/va/inicio](http://hisenda.gva.es/va/inicio)
- Agència Tributària Valenciana ATV  
C/ GREGORI GEA, 14  
46009 València (València/Valencia)  
Tel.: 012  
Fax.: 961271159  
Web: <https://atv.gva.es>

## RESOLUCIÓ

---

## Òrgans resolució

- Agència Tributària Valenciana ATV  
C/ GREGORI GEA, 14  
46009 València (València/Valencia)  
Tel.: 012  
Fax.: 961271159  
Web: <https://atv.gva.es>

**Esgota via administrativa Sí**

## AJUDA

---

### Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)

### Altres preguntes

- [Formulari de consulta](#)