

Comunicació o presa de coneixement de la permuta de béns patrimonials acordada per una entitat local

Organisme Presidència de la Generalitat

Codi GVA 16394

Codi SIA 211710

Estat Obert

Termini de sol·licitud Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

Què és i per a què serveix?

Presa de coneixement de permuta de bé/béns immobles patrimonials acordada per una entitat local per no superar el valor del bé/béns el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació (article 191 de la Llei de règim local de la Comunitat Valenciana, Llei 8/2010, de 23 de juny).

Requisits

- La presa de coneixement o comunicació de l'alienació a la Direcció General competent en matèria d'administració local, se sol·licitarà quan el valor del bé/béns no supere el 25% dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació local.
- La permuta podrà efectuar-se si la diferència de valors entre els béns no és superior al 50% del qual tinga el valor més alt i s'establisca la compensació econòmica pertinent (art. 189.1 LRLCV).
- S'ha d'acreditar la necessitat o conveniència d'efectuar-la.
- Segons criteri de la Sentència del Tribunal Suprem de 9 d'abril de 2007 esta obligació sorgix quan s'ha produït realment l'alienació.

Interessats

Les entitats locals interessades

Normativa general

- [Normativa] Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. (BOE núm. 80, de 03/04/1985) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>)
- [Normativa] Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local. (BOE núm. 96, de 22/04/1986) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-9865>)
- [Normativa] Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. (BOE núm. 161, de 07/07/1986) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-17958>)
- [Normativa] Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=boe-a-2017-12902>)
- [Normativa] Llei 8/2010 de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana. (DOGV núm. 6296, de 24/06/10). (https://dogv.gva.es/datos/2010/06/24/pdf/2010_7245.pdf)

SOL·LICITUD

Termini de presentació

Durant tot l'any

Formularis i documentació

- Certificació de la resolució o acord adoptat per l'òrgan local competent pel qual s'adjudica l'alienació mitjançant permuta. Ha de constar l'acreditació de la necessitat d'efectuar-la. Si no hi ha equivalència de valors haurà de constar la corresponent compensació econòmica (art. 189 de la LRLCV).
- Certificació de la secretària de la corporació local en la qual s'acredita que en el procediment s'han complert tots els requisits exigits per la legislació patrimonial aplicable (LRLCV, LCSP).

Forma de presentació

Telemàtica

1. Abans d'iniciar la tramitació electrònica es recomana consultar l'apartat de "documentació a presentar".
2. A continuació inicieu el tràmit telemàtic fent clic en la icona superior "Tramita amb certificat" d'aquesta mateixa pàgina, que us portarà al tràmit "Telemàtic general de Presidència (tràmit Z) , segueix els passos i annexeu la documentació preceptiva.
3. Si necessiteu ajuda podeu tocar al telèfon d'informació de la Generalitat 012 o bé enviar un correu electrònic a .

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=16394&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

TRAMITACIÓ

Informació de tramitació

- Remissió de l'expedient d'alienació per l'entitat local, quan s'ha produït realment l'alienació per mitjà de permuta.
- Requeriment, si és el seu cas, d'informació complementària o esmena de les deficiències observades (art. 64 LBRL, art. 154.2 LRLCV i 68 de la Llei 39/2015).
- Presa de coneixement pel director general competent en matèria d'administració local.
- Notificació a l'interessat.

Òrgans tramitació

- Direcció General d'Administració Local
PL. MANISES, 1
46003 València (València/Valencia)
Tel.: 963424687
Fax.: 963868103
Web: presidencia.gva.es/va/inicio

RESOLUCIÓ

Observacions

En termes estrictes es tracta d'una presa de raó a posteriori respecte d'un acte local realitzat pel que no cal

interposar recurs en via administrativa o jurisdiccional.

Sense perjudi de les actuacions que corresponguen de control de legalitat en compliment de la legislació de règim local.

Termini màxim resolució

La presa de coneixement de l'alienació efectuada se subjectarà al termini de 3 mesos a comptar des de la data de la comunicació de l'alienació en el registre d'entrada de l'òrgan competent per a la seua tramitació.

Òrgans resolució

Direcció General d'administració local

- Presidència de la Generalitat
C/ CAVALLERS, 2
46001 València (València/Valencia)
Tel.: 012
Web: <https://presidencia.gva.es/va/inicio>

Efecte silenci Estimatori

RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

Altres

Esgota via administrativa Sí

AJUDA

On consultar dubtes sobre el tràmit

- serveiregimlocal@gva.es

Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)