

Entitats de control de qualitat de l'edificació: Declaració responsable i gestió de la documentació justificativa

Organisme Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda

Codi GVA 18960

Codi SIA 687689

Estat Obert

Termini de sol·licitud Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

Què és i per a què serveix?

Elaboració i presentació davant l'òrgan competent de la declaració responsable per a exercir la seua activitat com a Entitat de control de qualitat en l'edificació, d'acord amb el Reial decret 410/2010, de 31 de març i el Decret 10/2023 de 3 de febrer, del Consell, de regulació de la gestió de la qualitat en obres d'edificació.

Gestió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigibles continguts en l'annex I del citat Reial decret.

Requisits

- Complir els requisits exigits en el RD 410/2010 i tindre implantat un sistema de gestió d'acord amb la norma UNE/ISO 17020 "Criteris generals per al funcionament de diferents tipus d'organismes que realitzen inspecció".
- Disposar de la documentació legal administrativa per a l'exercici de la seua activitat.
- Relacionar i identificar els camps d'actuació en els quals vaja a prestar la seua assistència tècnica.

Interessats

Entitats de control de qualitat de l'edificació amb seu social en la Comunitat Valenciana.

Les entitats amb seu social en una altra comunitat autònoma no han de presentar declaració responsable en els centres o delegacions que pogueren tindre en la Comunitat Valenciana.

Observacions

Presentada la declaració responsable, l'òrgan competent tramita la seua inscripció en el Registre General d'entitats de control de qualitat en l'edificació del CTE.

Una vegada inscrita en el Registre, l'òrgan competent notifica a l'entitat de control el codi de registre i li requerix perquè aporte la documentació justificativa del compliment dels requisits exigibles, d'acord amb el Reial decret 410/2010, de 31 de març.

Les actuacions d'avaluació de la documentació justificativa i d'inspecció presencial del compliment dels requisits exigibles generaran la corresponent taxa segons s'expressa en l'article 33.1-4 de la Llei 20/2017, de 28 de desembre, de taxes.

Avaluada la documentació justificativa presentada, en cas de detectar-se deficiències es requerix a l'entitat de control perquè esmene en el termini establert. Si l'avaluació és satisfactòria, es comunica la conclusió de l'avaluació.

A partir d'eixe moment s'obri la fase de manteniment que permet a l'entitat de control notificar a l'òrgan competent qualsevol modificació en els requisits exigibles i, si és el cas, actualitzar la documentació presentada.

S'habilita l'accés mitjançant certificat digital o sistema Cl@ve de l'empresa o de la persona representant.

L'entitat de control té a la seua disposició en tot moment la documentació introduïda, així com la que aportació l'òrgan competent.

Els arxius s'han de presentar en format .pdf.

En el cas d'incompliment dels requisits exigibles i de conformitat amb el que s'establix en el Reial decret 410/2010, l'òrgan competent realitzarà les següents actuacions:

1. En relació amb la declaració responsable, aplicarà el que es preveu en l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara.
2. Iniciarà el procediment de cancel·lació de la seua inscripció en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació, previs els tràmits oportuns de participació i audiència.

Normativa general

- [Normativa] Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. (<https://www.boe.es/buscar/pdf/1999/BOE-A-1999-21567-consolidado.pdf>)
- [Normativa] LLEI 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE). (https://dogv.gva.es/auto/dogv/docvpub/rlgv/2004/L_2004_03_va_DLG_2021_1.pdf)
- [Normativa] Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es despleguen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. (<https://www.boe.es/buscar/pdf/2010/BOE-A-2010-6368-consolidado.pdf>)
- [Normativa] Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02/10/15). (<https://www.boe.es/buscar/pdf/2015/BOE-A-2015-10565-consolidado.pdf>)
- [Normativa] Llei 20/2017, de 28 de desembre, de la Generalitat, de taxes. (https://dogv.gva.es/auto/dogv/docvpub/rlgv/2017/L_2017_20_va_L_2023_07.pdf)
- [Normativa] DECRET 10/2023, de 3 de febrer, del Consell, de regulació de la gestió de la qualitat en obres d'edificació. (https://dogv.gva.es/datos/2023/02/09/pdf/2023_1172.pdf)

Enllaços

- Oficina virtual d'Habitatge (https://ovivi.gva.es/oficina_tactica/?idioma=ca_ES#/inicio)
- Registre General d'entitats de control de qualitat en l'edificació. (<https://www.codigotecnico.org/RegistroCTE/EntidadesLaboratorios/Entidades.html>)
- CL@VE-PERMANENT (http://clave.gob.es/clave_Home/va/Clave-Permanente.html)

SOL·LICITUD

Termini de presentació

No existix límit de termini per a la presentació de la declaració responsable.

Formularis i documentació

La declaració responsable s'emplena i presenta a través d'este tràmit.

Mitjançant la declaració responsable s'identifiquen els camps d'actuació en els quals presta assistència tècnica i els centres des dels quals treballa. L'entitat podrà presentar la declaració responsable davant l'òrgan competent de la comunitat que tinga el seu domicili social o professional, emparant la resta de sucursals a Espanya. En esta podrà fer constar en la seua declaració que disposen d'auditories o avaluacions tècniques favorables o de certificacions.

Taxes

Les taxes es generaran per la inspecció documental i, si és el cas, presencial del compliment dels requisits exigibles per a l'exercici de la seua activitat.

L'import de la taxa varia en funció del nombre de camps d'actuació, de conformitat amb la Llei 20/2017, de 28 de desembre, de taxes.

Forma de presentació

Telemàtica

Per a accedir al tràmit s'ha de clicar en la icona superior "SOL·LICITUD Tramitar" d'esta mateixa pàgina.

Per a això, s'ha de disposar de certificat digital o sistema CL@VE Permanent.

https://ovivi.gva.es/oficina_tactica/?idioma=es_ES#/login?idArbol=25129&idPrehoja=25774&idform=SIGAE

Enllaços

- Llei 20/2017, de 28 de desembre, de la Generalitat, de taxes. (https://dogv.gva.es/auto/dogv/docvpub/rlgv/2017/L_2017_20_va_L_2023_07.pdf)

TRAMITACIÓ

Informació de tramitació

Elaboració i presentació davant l'òrgan competent de la declaració responsable per a exercir la seua activitat com a Entitat de control de qualitat en l'edificació.

Presentada la declaració responsable, l'òrgan competent tramita la seua inscripció en el Registre General d'entitats de control de qualitat en l'edificació del CTE.

Una vegada inscrita en el Registre, l'òrgan competent notifica a l'entitat de control el codi de registre i li requerix perquè aporte la documentació justificativa del compliment dels requisits exigibles, d'acord amb el Reial decret 410/2010, de 31 de març.

Les actuacions d'avaluació de la documentació justificativa i d'inspecció presencial del compliment dels requisits exigibles generaran la corresponent taxa segons s'expressa en l'article 33.1-4 de la Llei 20/2017, de 28 de desembre, de taxes.

Avaluada la documentació justificativa presentada, en cas de detectar-se deficiències es requerix a l'entitat de control perquè esmene en el termini establert. Si l'avaluació és satisfactòria, es comunica la conclusió de l'avaluació.

A partir d'eixe moment s'obri la fase de manteniment que permet a l'entitat de control notificar a l'òrgan competent qualsevol modificació en els requisits exigibles i, si és el cas, actualitzar la documentació presentada.

Òrgans tramitació

- SERVEI DE REHABILITACIÓ I ACTUACIONS URBANES
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-TORRE 1
46018 València (València/Valencia)
Tel.: 961622559

RESOLUCIÓ

Observacions

Els previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02/10/2015).

Termini màxim resolució

La presentació de la declaració responsable d'una entitat produeix efecte en el mateix moment de l'ingrés en un registre oficial.

Òrgans resolució

- Direcció General d'Habitatge
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-TORRE 3
46018 València (València/Valencia)
Tel.: 961208375

Esgota via administrativa Sí

Sancions

D'acord amb l'article 6 del Reial decret 410/2010, a l'incompliment dels requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació li serà aplicable el que es preveu en l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

AJUDA

On consultar dubtes sobre el tràmit

- arquitecturaycalidad@gva.es

Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)