

TECE - Alta telemàtica de justificació d'ingressos de la unitat de convivència o del fet que resideixen persones amb diversitat funcional o majors de 65 anys per a l'ajuda complementària de rehabilitació d'edificis. Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Organisme Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda

Codi GVA 19582

Codi SIA 1287293

Estat Obert

Termini de sol·licitud Obert

INFORMACIÓ BÀSICA

Què és i per a què serveix?

Justificar que la unitat de convivència, beneficiària de les ajudes, que resideix en l'habitatge, té uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM (Índex de Preus de Referència d'Efectes Múltiples), a fi d'obtenir una subvenció complementària per una quantia del 35% del pressupost subvencionable de l'actuació repercutit a aquest habitatge en funció del seu coeficient de participació (%) en les despeses de la comunitat que figure en la seua escriptura o en els possibles acords de la comunitat en el repartiment de les despeses, de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

També aquest tràmit s'utilitzarà per a justificar, en el cas d'actuacions de millora de l'accessibilitat de l'edifici, que en l'habitatge en qüestió resideix alguna persona amb diversitat funcional o major de 65 anys a l'efecte d'obtenir l'ajuda complementària del 35% citada en el paràgraf anterior

No serà necessària la realització d'aquest tràmit quan s'hagueren sol·licitat en la convocatòria corresponent a l'any 2020 i la documentació aportada en el seu moment estiguera en poder de l'administració, sempre que no s'haja produït variació quant al seu contingut i que la sol·licitud de l'ajuda general figure en el llistat de sol·licituds denegades per agotamento pressupostari

Requisits

Haver sol·licitat l'ajuda per a la rehabilitació d'edificis: Actuacions de conservació, seguretat i accessibilitat (RHB-CA).

Interessats

El representant / administrador de la comunitat de propietaris que haja formulat, per autorització d'aquesta, la sol·licitud telemàtica d'ajudes per a la rehabilitació de l'edifici.

En el cas d'habitatge unifamiliar que complisca els requisits per a rebre l'ajuda complementària, el sol·licitant de l'ajuda haurà de realitzar aquest tràmit telemàtic de justificació.

Observacions

Més informació en: ajudesrehabilitacio@gva.es

L'atenció presencial d'assessorament s'oferirà en les dependències dels serveis territorials de la Conselleria situats a l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda de la Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i en el PROP I, al carrer Gregorio Gea, número 27 (46009 València). En aquestes últimes dependències, mitjançant cita prèvia que es pot sol·licitar a través del telèfon d'informació 012 (o 963866000, des de fora de la Comunitat) o per Internet:

<https://sige.gva.es/qsige/citaprevia.prop/#!/es/home?uuid=4a86-87ca8-9257-816be>

Normativa general

- [Normativa] Ordre 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8328, de 29.06.2018).
- [Normativa] Resolució de de 27 de maig de 2021, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual es convoquen per a l'exercici 2021 les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV núm. 9099 de 03.06.2021)

SOL·LICITUD

Termini de presentació

Obert fins que concloga el període d'esmena d'objeccions a les sol·licituds d'ajudes que a aquest efecte es publique en la WEB de la conselleria.

Formularis i documentació

Per cada habitatge que complisca algun dels requisits que condueixen al fet que aqueix habitatge pugua rebre la subvenció complementària, l'administrador o representant de la comunitat de propietaris que va formular la sol·licitud telemàtica d'ajudes, haurà de realitzar aquest tràmit telemàtic per a incorporar a l'expedient d'aquesta sol·licitud aquells habitatges que així ho justifiquen.

Per a realitzar aquest tràmit s'incorporaran els següents documents:

- En el seu cas, IMPRÉS NORMALITZAT, RHB 90018, DE JUSTIFICACIÓ QUE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA QUE RESIDEIX EN L'HABITATGE TÉ UNS INGRESSOS INFERIORS A 3 VEGADES L'IPREM.

- Per cada habitatge amb dret a obtindre l'ajuda complementària, per tindre la unitat de convivència uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM, l'habitatge en qüestió entregarà a l'administrador de la comunitat la corresponent declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat, en el qual identificarà les persones que formen part de la seua unitat de convivència, degudament signat per cadascuna de les persones integrants de la unitat de convivència majors de 16 anys.

- IMPRÉS NORMALITZAT, RHB 90019, DE JUSTIFICACIÓ QUE EN L'HABITATGE RESIDEIXEN PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL O MAJORS DE 65 ANYS, indicant el tipus i grau de discapacitat, o que residisquen persones majors de 65 anys.

- Cada habitatge en la qual residisquen persones amb discapacitat o majors de 65 anys, podrà també disposar de l'ajuda complementària aportant la declaració responsable, segons el formulari normalitzat anterior, en el qual s'identificarà les persones que compleixen aquest condicionant i formen part de la seua unitat de convivència.

· JUSTIFICACIÓ QUE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA QUE RESIDEIX EN L'HABITATGE TÉ UNS INGRESSOS INFERIORS A 3 VEGADES L'IPREM (PLA 2018-2021)

· JUSTIFICACIÓ QUE EN L'HABITATGE RESIDEIXEN PERSONES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL O MAJORS DE 65 ANYS. PLA 2018-2021

Forma de presentació

Telemàtica

Accés amb autenticació

https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=VIV_AYUREHAB_AB&version=3&idioma=va&idProcGuc=19582&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR

Enllaços

- Pàgina web de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica sobre ajudes. (<http://www.habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ayudas>)
- [Normativa] Veure la Resolució de 27 de maig de 2021 (https://dogv.gva.es/datos/2021/06/03/pdf/2021_6127.pdf)
- Per a sol·licitar CITA PRÈVIA, oficines PROP. (https://www.gva.es/va/inicio/atencion_ciudadano/citas_previas)
- [Normativa] Vegeu el Reial decret 106/2018, de 9 de març. (<http://www.boe.es/buscar/pdf/2018/BOE-A-2018-3358-consolidado.pdf>)
- [Normativa] Vegeu l'Ordre 7/2018, de 25 de juny. (http://www.dogv.gva.es/datos/2018/06/29/pdf/2018_6349.pdf)

TRAMITACIÓ

Informació de tramitació

L'alta de justificació es formalitzarà telemàticament. El representant/administrador de la comunitat, una vegada haja formulat la sol·licitud d'ajudes de rehabilitació de l'edifici, haurà d'incorporar a l'expedient de tramitació d'ajudes, mitjançant aquest tràmit, la justificació, una a una, d'aquells habitatges de l'edifici que compleixen les condicions per a rebre l'ajuda complementària d'acord amb el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

Òrgans tramitació

La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

- SERVEI TERRITORIAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA - ALACANT
AV. AGUILERA, 1
03007 Alacant/Alicante (Alacant/Alicante)
Tel.: 012
- SERVEI TERRITORIAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA - CASTELLÓ
AV. DEL MAR, 16
12003 Castelló de la Plana (Castelló/Castellón)
Tel.: 012
Fax.: 964333765
- SERVEI TERRITORIAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA - VALÈNCIA
C/ GREGORI GEA, 27
46009 València (València/Valencia)
Tel.: 012
Fax.: 963426684

RESOLUCIÓ

Òrgans resolució

La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, per delegació de la persona titular de la Conselleria d'Habitatge, Rehabilitació i Vertebració del Territori, competència que mitjançant aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la Direcció del Servei de Rehabilitació, la Direcció del Servei de Coordinació d'Habitatge, la Direcció del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, i les direccions dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

- Direcció General d'Habitatge
C/ DE LA DEMOCRÀCIA, 77. CIUTAT ADMITIVA. 9 D'OCTUBRE-TORRE 3
46018 València (València/Valencia)
Tel.: 961208375

Esgota via administrativa Sí

AJUDA

On consultar dubtes sobre el tràmit

- ajudesrehabilitacio@gva.es

Problemes informàtics

- [Formulari de consulta](#)