

## Autorització de la venda directa de parcel·la sobrant acordada per una entitat local.

**Organisme** Presidència de la Generalitat

**Codi GVA** 70

**Codi SIA** 210502

**Estat** Obert

**Termini de sol·licitud** Obert

### INFORMACIÓ BÀSICA

---

#### Què és i per a què serveix?

Autorització de l'alienació directa de parcel·la sobrant acordada per l'entitat local, quan el valor de l'alienació supere el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de la corporació.

#### Requisits

El valor de l'alienació supere el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost anual de l'entitat local (art. 191 de la LRLCV).

#### Interessats

Les entitats locals interessades

#### Normativa general

- [Normativa] Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (BOE núm. 80, de 03/04/1985) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-5392>)
- [Normativa] Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local. (BOE núm. 96, de 22/04/1986) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-9865>)
- [Normativa] Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, del Ministeri d'Administració Territorial, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (BOE núm. 161, de 07/07/1986) (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1986-17958>)
- [Normativa] Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 6296, de 24.06.2010). (<https://dogv.gva.es/va/eli/es-vc/l/2010/06/23/8/con/vci>)
- [Normativa] Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (BOE núm. 276, de 16/11/2011). (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2011-17887>)

### SOL·LICITUD

---

#### Termini de presentació

Durant tot l'any

#### Formularis i documentació

- Certificació de l'acord d'alienació per venda directa de la parcel·la(es) sobrant(s) adoptada per òrgan competent, en què conste la justificació de l'alienació directa al(s) propietari(s) limítrof(es) (art. 115 del RBEL).
- Justificació documental de la persona/es propietària/es limítrofs/es (mitjançant certificació o en el seu cas nota simple del Registre de la Propietat, Cadastre, escriptura pública u altres documents). Si en foren diversos, es presentarà dictamen tècnic en què conste que la venda s'ajusta al criteri d'ordenació del sòl més racional (art. 115.2 del RBEL).

- Valoració tècnica de la parcel·la de propietat local objecte d'alienació (art. 188.2 de la LRLCV i art. 118 del RBEL).
- Certificació dels recursos ordinaris del pressupost anual vigent (art. 191 de la LRLCV i 109 del RBEL)
- Certificació que acredite la inscripció del bé en l'Inventari de Béns amb la qualificació de patrimonial i parcel·la sobrant (arts. 7.2 i 17 del RBEL).
- Certificació que acredite la inscripció de la parcel·la sobrant en el Registre de la Propietat (art. 113 del RBEL).
- Informe preceptiu del secretari, si el valor del bé excedix el 20 % dels recursos ordinaris del pressupost (arts. 47.2 m del LBERL en relació amb l'art. 54.1 b del Real Decret Legislatiu 781/1986 i 114 del RBEL).

## Forma de presentació

### Telemàtica

1. Abans d'iniciar la tramitació electrònica es recomana consultar l'apartat de "documentació a presentar".
2. A continuació inicieu el tràmit telemàtic fent clic en la icona superior "Tramita amb certificat" d'aquesta mateixa pàgina, que us portarà al tràmit "Telemàtic general de Presidència (tràmit Z) , segueix els passos i annexeu la documentació preceptiva.
3. Si necessiteu ajuda podeu tocar al telèfon d'informació de la Generalitat 012 o bé enviar un correu electrònic a .

### Accés amb autenticació

[https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM\\_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=70&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR](https://www.tramita.gva.es/ctt-att-atr/asistente/iniciarTramite.html?tramite=DGM_GEN&version=4&idioma=va&idProcGuc=70&idSubfaseGuc=SOLICITUD&idCatGuc=PR)

## TRAMITACIÓ

---

### Informació de tramitació

- Remissió de l'expedient per l'entitat local.
- Requeriment, si és el cas, d'informació complementària o esmena de les deficiències observades (art. 64 de la LBRL, art. 154.2 de la LRLCV i art. 68 de la Llei 39/2015).
- Resolució d'autorització de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'Administració local.
- El termini màxim per a tramitar i resoldre serà de sis mesos. A falta de resolució expressa, el silenci administratiu tindrà caràcter negatiu (art. 191.2 de la LRLCV).
- Notificació entitat local interessada.

### Òrgans tramitació

- Direcció General d'Administració Local  
PL. MANISES, 1  
46003 València (València/Valencia)  
Tel.: 963424687  
Fax.: 963868103  
Web: presidencia.gva.es/va/inicio

## RESOLUCIÓ

---

## Observacions

Contra la resolució de la persona titular de la direcció general d'administració local, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar:

- a) Potestativament, recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació.
- b) Directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà que es notifique.
- c) En el cas que la persona interessada siga una administració pública no es pot interposar recurs en via administrativa, sense perjudici del que disposa l'article 44 LJCA, i caldrà que, amb anterioritat, es requerisca perquè s'anul·le o es revoque l'acte en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà que es notifique.

Tot això sense perjudici que les persones interessades puguen iniciar qualsevol altra via que consideren oportuna.

## Termini màxim resolució

El termini màxim per a tramitar i resoldre els expedients serà de sis mesos. A falta de resolució expressa, el silenci administratiu tindrà caràcter negatiu. (art. 191.2 de la LRLCV).

## Òrgans resolució

PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT (direcció general d'administració local. Decret Llei 7/2024 de 9 de juliol del Consell).

- Presidència de la Generalitat  
C/ CAVALLERS, 2  
46001 València (València/Valencia)  
Tel.: 012  
Web: <https://presidencia.gva.es/va/inicio>

**Efecte silenci** Desestimatori

## RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

Potestatiu de reposició

Contenciós-administratiu

**Esgota via administrativa** Sí

## AJUDA

---

**On consultar dubtes sobre el tràmit**

- [serveiregimlocal@gva.es](mailto:serveiregimlocal@gva.es)

**Problemes informàtics**

- [Formulari de consulta](#)